



Broj: 01-31-00630/16

Datum: 02.04.2016. godine

Općina Donji Vakuf na osnovu člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Sl. glasnik Općine Donji Vakuf“, broj 6/04) i Zaključka Općinskog vijeća, broj: 01-31-00630/16 od 25.03.2016. godine, *r a s p i s u j e*

JAVNI KONKURS

za dodjelu građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovnog objekta – proizvodne hale

1. *Oglašava se otvorenim* Javnog konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta državnog vlasništva označenog u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Bugojno kao k.č. br. 1137/50 iz ZK ul. br. 806, površine 3440 m² KO Donji Vakuf, upisano pravo korištenja u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela što odgovara upisu u Katastarskom uredu Općine Donji Vakuf kao k.p. 1231/38 iz PL br. 309 površine od 3440 m², KO Donji Vakuf I, upisano pravo posjeda u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela, radi građenja poslovnog objekta - proizvodne hale, dimenzija 35,35 x 18,40 m, spratnosti P, korisne netto površine 641,55 m², u skladu sa Rješenjem o Urbanističkoj saglasnosti, broj: UP1-05-23-00126/16 od 08.03.2016. godine.
2. Naknada za dodjeljeno zemljište obuhvata:
 - Početna cijena naknade za dodjeljeno zemljište iznosi 16,00 KM/1 m².
 - Cijena naknade za pogodnosti - renta za netto korisnu površinu iznosi 32,50 KM/1 m².
 - Cijena naknade za uređenje građevinskog zemljišta za netto korisnu površinu iznosi 19,50 KM/1 m².
3. Pravo učešća na Javnom konkursu imaju sve pravne i fizičke osobe odnosno organizacije. Prijava na Javni konkurs treba da sadrži: ime i prezime, odnosno naziv firme, tačnu adresu odnosno sjedište i kontakt telefon prijavljenog kandidata odnosno ovlaštene osobe i ponudu o visini naknade za zemljište koje je predmet konkursa;

Uz uredno potpisanu prijavu (fizičke i pravne osobe) i pečatom ovjerenu prijavu (samo pravne osobe) potrebno je priložiti u originalu ili ovjerenoj fotokopiji:

- fotokopiju lične karte (za fizičke osobe) odnosno izvod iz sudskog registra (za pravne osobe) odnosno rješenje nadležnog ministarstva (za organizacije);
- izjavu o broju novozaposlenih radnika i visina investicije. Izjava može biti samostalna cjelina ili u okviru prijave;
- uvjerenje da nema neizmirenih obaveza prema Općini Donji Vakuf;
- dokazi (uvjerenje/potvrda) o izmirenju po osnovu javnih prihoda zaključno sa 31.12.2015. godine (porezi, doprinosi za PIO/MIO, doprinosi za zdravstveno osiguranje, obaveze po osnovu indirektnih poreza);
- dokaz poslovne banke o solventnosti ponuđača;

- Dokaz o uplaćenju kauciji u visini od 10 % od početne cijene na račun Općine Donji Vakuf broj 1011 3300 5426 4342 vrsta prihoda 722431 kod Privredne banke Sarajevo u Donjem Vakufu. Učesnicima konkursa koji ne ostvare pravo kupnje uplaćeni iznos kaucije se vraća, a prijavljenom kandidatu koji bude izabran uplaćeni iznos će se uračunati u visinu naknade. Uplaćeni iznos kaucije se neće vratiti prijavljenom kandidatu koji odustane od prijave nakon otvaranja ponude i koji ne uplati naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u skladu sa rješenjem o dodjeli;
 - Svaki podnosilac prijave je dužan na ime troškova Javnog konkursa uplatiti novčani iznos od 200,00 KM na račun Općine Donji Vakuf, broj: 1011 3300 0000 6907, vrsta prihoda: 722431 kod Privredne banke Sarajevo u Donjem Vakufu. Dokaz (uplatnica) o uplati troškova kandidat je dužan priložiti sa prijavom na Javni konkurs;
4. Po isteku roka za prijavu za podnošenje prijava na Javni konkurs, Komisija za provođenje Konkursa će utvrditi rang listu, te Općinskom vijeću predložiti donošenje rješenja o dodjeli neizgrađenog zemljišta radi građenja poslovnog objekta;
 5. Prednost pri utvrđivanju rang liste ima lice koje ponudi veću početnu cijenu za dodjeljeno zemljište, kvalitetan razvojni program, broj novozaposlenih radnika i visina investicije. Općinsko vijeće će dodijeliti građevinsko zemljište iz tačke 1. na korištenje radi građenja onoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja ponudi veću cijenu od početne cijene naknade za dodjeljeno zemljište;
 6. Konkurs ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u sredstvima javnog informisanja.
 7. Prijavu na Javni konkurs dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom „Komisija za provođenje javnog konkursa dodjele građevinskog zemljišta - ne otvarati“ na adresu Općina Donji Vakuf , ul. 14. septembar br. 22, 70 220 Donji Vakuf ili neposredno na protokol Općine Donji Vakuf.
 8. Navođenje lažnih podataka u prijavi predstavlja osnov za odbacivanje prijave ili za poništenje rješenja o dodjeli.
 9. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati, a Komisija donosi zaključak kojim se takva prijava odbacuje.
 10. Uredno prijavljeni kandidati o rezultatima Javnog konkursa u formi zaključka obavijestit će se u roku od osam dana od dana zaključenja Konkursa i isti će biti objavljeni na oglasnoj ploči i web stranici Općine Donji Vakuf.
 11. Investiciono-tehničku dokumentaciju i troškove uređenja građevinskog zemljišta finansirat će izabrani kandidat - investitor;
 12. Izabrani kandidat - investitor dužan je u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta platiti cjelokupnu naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište. Ako izabrani kandidat - investitor u navedenom roku ne uplati naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište Općinsko vijeće može poništiti Rješenje o dodjeli;
 13. Općina Donji Vakuf ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom konkursu, te zadržava pravo da konkurs poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Općina Donji Vakuf