



Općina Donji Vakuf na osnovu člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Sl. glasnik Općine Donji Vakuf“, broj 6/04), Zaključka OV broj: 01-31-01666/16 od 09.09.2016. godine i Zaključka OV broj: 01-31-01667/16 od 09.09.2016. godine, *r a s p i s u j e*

JAVNI KONKURS

- 1. za dodjelu građevinskog zemljišta radi gradnje poslovno-proizvodnog objekta** dimenzija do 40,00 x 90,30 + 15,60 x 20,00 metara, spratnosti P, korisne netto površine 3924 m², u skladu sa Rješenjem o Urbanističkoj saglasnosti, broj: UP1-05-23-00398/16 od 16.08.2016. godine i to na zemljištu Državnog vlasništva označenog u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Bugojno kao k.č. br. 1137/82 površine 1726 m², k.č. br. 1137/85 površine 556 m², k.č. br. 1137/11 površine 502 m², k.č. br. 1137/86 površine 1342 m² (ukupne površine 4126 m²), iz ZK ul. br. 2192, SP Donji Vakuf, upisano pravo korištenja u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela, što odgovara upisu u Katastarskom uredu Općine Donji Vakuf kao k.p. br. 1231/97 površine 1726 m², k.p. br. 1231/100 površine 556 m², k.p. br. 1231/5 površine 502 m², k.p. br. 1231/101 površine 1342 m² (ukupne površine 4126 m²) iz PL br. 309, KO Donji Vakuf I, upisano pravo posjeda u korist Općine Donji Vakuf sa ¹/₁. **Naknada za dodjeljeno zemljište obuhvata:** Početna cijena naknade za dodjeljeno zemljište iznosi **16,00 KM/1m²**, cijena naknade za pogodnosti - renta za netto korisnu površinu iznosi **32,50 KM/1m²**, cijena naknade za uređenje građevinskog zemljišta za netto korisnu površinu iznosi **19,50 KM/1m²**.
- 2. za dodjelu građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovno stambenog objekta** dimenzija do 33,87 x 18,10 metara, spratnosti P+5, korisne netto površine 3225 m², u skladu sa Rješenjem o Urbanističkoj saglasnosti, broj: UP1-05-23-00399/16 od 17.08.2016. godine i to na zemljištu Državnog vlasništva označenog u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Bugojno kao k.č. br. 1146/13 površine 138 m², k.č. br. 1146/38 površine 659 m² obe iz ZK ul. br. 1438, k.č. br. 1146/32 površine 430 iz ZK ul. br. 806 i k.č. br. 1146/39 površine 445 (ukupne površine 1672 m²) SP Donji Vakuf, upisano pravo korištenja u korist Općine Donji Vakuf sa ¹/₁ dijela što odgovara upisu u Katastarskom uredu Općine Donji Vakuf kao k.p. br. 1227 površine 138 m², k.p. br. 1229/3 površine 1104 m², k.p. br. 1230/4 površine 430 m² (ukupne površine 1672 m²) sve iz PL br. 309, KO Donji Vakuf I, upisano pravo posjeda u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela. **Naknada za dodjeljeno zemljište obuhvata:** Početna cijena naknade za dodjeljeno zemljište iznosi **30,00 KM/1m²**, cijena naknade za pogodnosti-renta za netto korisnu površinu iznosi **39,00 KM/1m²**, cijena naknade za uređenje građevinskog zemljišta za netto korisnu površinu iznosi **26,00 KM/1m²**.

3. Pravo učešća na Javnom konkursu za zemljište iz tačke 1. i tačke 2. ovog Konkursa imaju sve pravne i fizičke osobe odnosno organizacije. Prijava na Javni konkurs treba da sadrži: ime i prezime, odnosno naziv firme/organizacije, tačnu adresu odnosno sjedište i kontakt telefon prijavljenog kandidata odnosno ovlaštene osobe i ponudu o visini naknade za zemljište koje je predmet Konkursa, te navesti zemljište iz tačke 1. ili zemljište iz tačke 2. ovisno za koje zemljište se konkuriše.
4. Uz uredno potpisanu prijavu (fizičke i pravne oosbe) i pečatom ovjerenu prijavu (samo pravne osobe) potrebno je priložiti u originalu ili ovjerenoj fotokopiji:
 - fotokopiju lične karte (za fizičke osobe) odnosno izvod iz sudskog registra (za pravne osobe) odnosno rješenje nadležnog ministarstva (za organizacije);
 - izjavu o broju novozaposlenih radnika i visina investicije. Izjava može biti samostalna cjelina ili u okviru prijave;
 - uvjerenje da nema neizmirenih obaveza prema Općini Donji Vakuf;
 - dokazi (uvjerenje/potvrda) o izmirenju po osnovu javnih prihoda zaključno sa 31.07.2016. godine (porezi, doprinosi za PIO/MIO, doprinosi za zdravstveno osiguranje, obaveze po osnovu indirektnih poreza);
 - dokaz poslovne banke o solventnosti ponuđača;
 - Dokaz o uplaćenju kauciji u visini od 10 % od početne cijene na račun Općine Donji Vakuf broj 1011 3300 5426 4342 vrsta prihoda 722431 kod Privredne banke Sarajevo u Donjem Vakufu. Učesnicima konkursa koji ne ostvare pravo kupnje uplaćeni iznos kaucije se vraća, a prijavljenom kandidatu koji bude izabran uplaćeni iznos će se uračunati u visinu naknade. Uplaćeni iznos kaucije se neće vratiti prijavljenom kandidatu koji odustane od prijave nakon otvaranja ponude i koji ne uplati naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u skladu sa rješenjem o dodjeli;
 - Svaki podnosilac prijave je dužan na ime troškova Javnog konkursa uplatiti novčani iznos od 200,00 KM na račun Općine Donji Vakuf, broj: 1011 3300 0000 6907, vrsta prihoda: 722431 kod Privredne banke Sarajevo u Donjem Vakufu. Dokaz (uplatnica) o uplati troškova kandidat je dužan priložiti sa prijavom na Javni konkurs;
 - Dokaze/dokumente koje kandidati prilažu u originalu ili ovjerenoj fotokopiju ne mogu biti stariji od 6 mjeseci;
5. Po isteku roka za prijavu za podnošenje prijava na Javni konkurs, Komisija za provođenje konkursa će utvrditi rang listu, te Općinskom vijeću predložiti donošenje rješenja o dodjeli neizgrađenog zemljišta radi građenja poslovno-proizvodnog objekta (tačka 1.) odnosno poslovno stambenog objekta (tačka 2.).
6. Prednost pri utvrđivanju rang liste ima lice koje ponudi veću početnu cijenu za dodjeljeno zemljište, kvalitetan razvojni program, broj novozaposlenih radnika i visina investicije. Općinsko vijeće će dodjeliti građevinsko zemljište iz tačke 1. odnosno iz tačke 2. na korištenje radi građenja onoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja ponudi veću cijenu od početne cijene naknade za dodjeljeno zemljište.
7. Konkurs ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u sredstvima javnog informisanja.
8. Prijavu na Javni konkurs dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom „Komisija za provođenje javnog konkursa dodjele građevinskog zemljišta - ne otvarati“ na adresu Općina Donji Vakuf , ul. 14. septembar br. 22, 70 220 Donji Vakuf ili neposredno na protokol Općine Donji Vakuf.

9. Navođenje lažnih podataka u prijavi predstavlja osnov za odbacivanje prijave ili za poništenje rješenja o dodjeli.
10. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati, a Komisija donosi zaključak kojim se takva prijava odbacuje.
11. Uredno prijavljeni kandidati o rezultatima Javnog konkursa u formi zaključka obavijestit će se u roku od osam dana od dana zaključenja Konkursa i isti će biti objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Općine Donji Vakuf.
12. Investiciono-tehničku dokumentaciju i troškove uređenja građevinskog zemljišta financirat će izabrani kandidat-investitor.
13. Izabrani kandidat-investitor dužan je u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta platiti cjelokupnu naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište. Ako izabrani kandidat - investitor u navedenom roku ne uplati naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište i ne ispuni druge obaveze/uslove određene Zaključkom OV broj: 01-31-01666/16 od 09.09.2016. godine za zemljište iz tačke 1. i Zaključkom, broj: 01-31-01667/16 od 09.09.2016. godine za zemljište iz tačke 2., ovim Konkursom i rješenjem o dodjeli Općinsko vijeće može poništiti Rješenje o dodjeli.
14. Općina Donji Vakuf ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom konkursu, te zadržava pravo da konkurs, u svako vrijeme, poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Broj: 01-31-01666/16

01-31-01667/16

Datum: 16.09.2016. godine

Općina Donji Vakuf