



Na osnovu člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Sl. glasnik Općine Donji Vakuf“, broj 6/04) i Zaključka Općinskog vijeća broj: 01-31-02376/17 od 28.12.2017. godine, raspisuje se

JAVNI KONKURS

1. za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta državnog vlasništva označenog u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Bugojno kao k.č. br. 1137/11 površine 502 m², k.č. br. 1137/82 površine 1726 m² i k.č. br. 1137/85 površine 556 m², ZK ul. br. 2192, SP Donji Vakuf, upisano pravo korištenja u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela što odgovara upisu u Katastarskom uredu Općine Donji Vakuf kao k.p. br. 1231/5 površine 502 m², k.p. br. 1231/97 površine 1726 m² i k.p. 1231/100 površine 556 m², PL br. 309, KO Donji Vakuf I, upisano pravo posjeda u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela, radi građenja poslovnog objekta – hladnjače, dimenzija do 40,00 x 60,00 metara, spratnosti P, u skladu sa Rješenjem o Urbanističkoj saglasnosti, broj: UP1-05-23-00555/17 od 20.12.2017. godine.
2. Početna cijena naknade za dodjeljeno zemljište iznosi 10,00 KM/1m².
Cijena naknade za pogodnosti - renta za netto korisnu površinu iznosi 32,50 KM/1m².
Cijena naknade za uređenje građevinskog zemljišta za netto korisnu površinu iznosi 19,50 KM/1m².
3. Pravo učešća na Javnom konkursu imaju sva pravna i fizička lica odnosno organizacije. Prijava na Javni konkurs treba da sadrži: ime i prezime, odnosno naziv firme, tačnu adresu odnosno sjedište i kontakt telefon prijavljenog kandidata odnosno ovlaštene osobe i ponudu o visini naknade za zemljište koje je predmet Javnog konkursa;
4. Uz urednu prijavu na Javni konkurs potrebno je priložiti i to ovjereno:
 - fotokopiju lične karte (za fizička lica) odnosno izvod iz sudskog registra (za pravna lica) odnosno rješenje nadležnog ministarstva (za organizacije);
 - izjavu o broju novozaposlenih radnika i visina investicije;
 - uvjerenje da nema neizmirenih obaveza prema Općini Donji Vakuf;
 - dokazi (uvjerenje/potvrda) o izmirenju po osnovu javnih prihoda zaključno sa 25.12.2017. godine (porezi, doprinosi za PIO/MIO, doprinosi za zdravstveno osiguranje, obaveze po osnovu indirektnih poreza);
 - dokaz poslovne banke o solventnosti ponuđača;
 - Dokaz o uplaćenju kauciji u visini od 10 % od početne cijene na račun Općine Donji Vakuf broj 1011 3300 5426 4342, vrsta prihoda 722431, kod Privredne banke Sarajevo u Donjem Vakufu. Učesnicima Javnog konkursa koji ne ostvare pravo kupnje uplaćeni iznos kaucije se vraća, a prijavljenom kandidatu koji bude izabran uplaćeni iznos će se uračunati u visinu naknade.

Uplaćeni iznos kaucije se neće vratiti prijavljenom kandidatu koji odustane od prijave nakon otvaranja ponude;

- Svaki podnosilac prijave je dužan na ime troškova Javnog konkursa uplatiti novčani iznos od 200,00 KM na račun Općine Donji Vakuf, broj: 1011 3300 0000 6907, vrsta prihoda: 722431 kod Privredne banke Sarajevo u Donjem Vakufu, a koji će biti predočen sa prijavom na Javnom konkursu;
5. Investiciono-tehničku dokumentaciju i troškove uređenja građevinskog zemljišta finansirat će izabrani kandidat - investitor. Na ime uređenja građevinskog zemljišta umanjit će se naknada za uređenje građevinskog zemljišta, a najviše do iznosa obračunate naknade za uređenje građevinskog zemljišta;
 6. Izabrani kandidat – investitor dužan je u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta platiti ponuđenu cijenu za zemljište; . Ako izabrani kandidat – investitor u navedenom roku ne uplati naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište i ne ispuni druge obaveze/uslove određene Zaključkom OV broj: 01-31-0237/17 od 28.12.2017. godine, ovim Konkursom i rješenjem o dodjeli Općinsko vijeće može poništiti rješenje o dodjeli.
 7. Po isteku roka za prijavu za podnošenje prijava na Javni konkurs, Komisija za provođenje Javnog konkursa će utvrditi rang listu, te Općinskom vijeću predložiti donošenje rješenja o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja poslovnog objekta;
 8. Prednost pri utvrđivanju rang liste ima lice koje ponudi veću početnu cijenu za dodjeljeno zemljište, kvalitetan razvojni program, broj novozaposlenih radnika i visina investicije. Općinsko vijeće će dodjeliti građevinsko zemljište iz tačke 1. na korištenje radi građenja onom pravnom ili fizičkom licu koje ponudi veću cijenu od početne cijene naknade za dodjeljeno zemljište;
 9. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati, a Komisija će donijeti zaključak kojim se takva prijava odbacuje.
 10. Prijavljeni kandidati o rezultatima Javnog konkursa obavijestiće se Zaključkom u roku od osam dana od dana zaključenja Konkursa i isti će biti objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Općine Donji Vakuf.
 11. Općina Donji Vakuf ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom Konkursu, te zadržava pravo da Konkurs poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.
 12. Navođenje lažnih podataka u prijavi predstavlja osnov za odbacivanje prijave ili za poništenje rješenja o dodjeli.
 13. Dokaze/dokumente koje kandidati (uz prijavu) prilažu u originalu ili ovjerenoj fotokopiji ne mogu biti stariji od 6 mjeseci.

14. Konkurs ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u sredstvima javnog informisanja. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati, a Komisija će donijeti zaključak kojim se takva prijava odbacuje.