

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

SREDNJOBOSANSKI KANTON

OPĆINA DONJI VAKUF

Općina Donji Vakuf		
Primljeno:	08.05.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
01-05-00921/18	01	
Uredžbeni broj	Br. priloga	Vrije.
1	0	0,00

KOMISIJA ZA PROCJENU PROMETNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

DATUM:23.04.2018 god

OPĆINA DONJI VAKUF

OPĆINSKO VIJEĆE DONJI VAKUF

IZVJEŠTAJ O RADU ZA PERIOD OD 01.01.2017 DO 31.03.2018 god

Rješenjem Općinskog vijeća Donji Vakuf br.06-05-01281/17-1 od 13.07.2017 .god imenovana je komisija u sastavu:

1.HUSMIR SMAJIĆ- Predsjednik

2.AJANOVIĆ SELMIR-Član

3.ĐULOVIĆ EMINA - Član

Na mandat od 2 (dvije) godine.

Usljed promjene parlamentarne većine u Općinskom vijeću došlo je do promjene člana komisije Ajanović Selmira ,a na njegovo mjesto je imenovan Hamid Magrdzija.

Dana 23.07.2017.god izvršena je primopredaja od strane predsjednika ranije komisije Fadila Sole i predsjednika nove komisije.

Istog dana Komisija je u Poreskoj ispostavi Donji Vakuf izvršila provjeru stanja predmeta koji nisu preuzeti odnosno obrađeni od

strane stare komisije te smo konstatovali da nema nerješениh predmeta.

Komisija je u vremenskom periodu od 27.07.2017.god do 31.03.2018.god od strane Porezne ispostave Donji Vakuf zaprimila ukupno 278 poreskih prijava-predmeta za procjenu i to prema sljedećem pregledu:

MJESEC	GODINA	BR.PREDMETA
AVGUST	2017	64
SEPTEMBAR	2017	28
OKTOBAR	2017	35
NOVEMBAR	2017	62
DECEMBAR	2017	20
JANUAR	2018	27
FEBRUAR	2018	20
MART	2018	22

Sa 31.03.2018.god komisija nije imala nerješениh predmeta tj.izvršila je procjene po svim zaprimljenim prijavama.

Komisija je za izvještajni period izvršila procjena ukupne novčane vrijednosti :6.933.119,00 KM

MJESEC	GODINA	NOVČANI IZNOS
AVGUST	2017	1.080.100,00 KM
SEPTEMBAR	2017	549.070,00 KM
OKTOBAR	2017	1.159.825,00 KM
NOVEMBAR	2017	1.399.982,00 KM
DECEMBAR	2017	784.260,00 KM
JANUAR	2018	548.782,00 KM
FEBRUAR	2018	705.550,00 KM
MART	2018	705.550,00 KM

Ukupno od gore navedenih procjena su :

OPOREZIVE PROCJENE	2.353.606,00 KM
NE OPOREZIVE PROCJENE	4.579.513,00 KM

Na izvršene procjene poreski obveznici su imali pravo prigovora te je od ukupnu 238 izvršenih procjena prigovor uložilo 12 poreskih obveznika od kojih je komisija 7 (sedam) odbacila kao ne osnovane, jedan prigovor je djelimično usvojen, dok su ostali prigovori usvojeni u cjelosti.

Komisija je u par navrata zaprimila upit od fizičkih lica kojom je traženo da se komisija izjasni da li može izvršiti procjenu određenih nekretnina koji se ne namjeravaju prodati. Komisija je na navedeni upit dala negativan odgovor jer komisija nema ovlaštenja da vrši procjene koje nisu predmet prodaje ,i u situaciji kada prijave nije zaprimila od Porezne ispostave Donji Vakuf.

Kada se uporedi rad prijašnje i sadašnje komisije može se zaključiti da je slabiji u vidu naplate prihoda po osnovu naplate poreza na promet nekretnina. Razlog leži u činjenici ponude, potražnje, broja i vrste zaključenih ugovara koje nemožemo pretpostaviti ,vrijednosti prometovanih nekretnina i sl.

Bitno je napomenuti da je komisija imala seminar u Jajcu vezano za CILAP projekat o registru cijena nekretnina.

Cilj ovog projekta da se radnoj grupi sastavljenoj od općinske komisije i porezne uprave predstavi prijedlog zapisnika koji će prema procesnom modelu RCN-a popunjavati općinske komisije prilikom procjene vrijednosti nekretnina. Naravno ovaj metod vođenja zapisnika usporava rad komisije, nedolaskom strane u postupku nemamo nikakvih ulaznih informacija o nekretnini koja je predmet

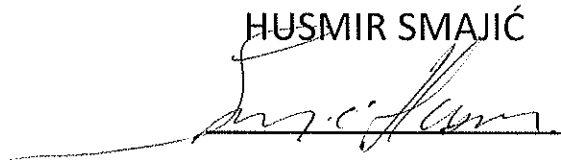
procjene što otežava zaključenje zapisnika u službi koja vrši preskeniranje istog.

Komisija za svaki mjesec u izvještajnom periodu blagovremeno dostavlja mjesečni izvještaj o radu Općinskoj službi kao i poreskoj ispostavi Donji Vakuf, sa tabelarnim pregledom svake pojedinačne procjene, sa podacima o imenu i prezimenu poreskog obveznika, broju i vrsti ugovora te procjeni vrijednosti nekretnine, na temelju kojih izvještaja se komisiji isplaćuje mjesečna naknada za rad .

S poštovanjem,

Predsjednik komisije

HUSMIR SMAJIĆ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Husmir Smajić', written over a horizontal line.

IZVJEŠTAJ KOMISIJE U SASTAVU 1. PREDsjedNIK FADIL SOLE

2. ČLAN BAŠIĆ AMIR

3.ČLAN BUNGURAC MAHMUT

Komisija je u vremenskom periodu od 01.01.2017 do 27.07.2017 od strane porezne ispostave Donji Vakuf zaprimila ukupno 157 poreskih prijava-predmeta za procjenu i to prema sljedećem pregledu:

MJESEC	GODINA	BROJ PREDMETA
JANUAR	2017	10
FEBRUAR	2017	20
MART	2017	38
APRIL	2017	23
MAJ	2017	25
JUNI	2017	28
JULI	2017	13

Komisija je u izveštajnm periodu izvršila procijena ukupne novčane vrijednosti:4.533.597,00KM

OPOREZIVE PROCJENE	2.840.487,00KM
NEOPOREZIVE PROCJENE	1.693.110,00KM