



Službeni glasnik

Općine Donji Vakuf

Broj 3/99

Donji Vakuf, 6.7. 1999 god

Strana 1

Na osnovu člana 58. Zakona o porezima Srednjobosanskog kantona ("Službene novine Srednjobosanskog kantona" broj: 4/99 i člana 34. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf" broj: 2/98), Vijeće Općine Donji vakuf, na sjednici održanoj 02.07.1999 godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju stope poreza na potrošnju

I

Ovom odlukom utvrđuje se stopa poreza na potrošnju alkoholnog i bez alkoholnog pića (poreza na potrošnju).

II

Porez na potrošnju alkoholnog i bezalkoholnog pića (porez na potrošnju) plaća se po stopi od 5% prodajne cijene pića koja u sebi ne sadrži porez na promet usluga.

III

Utvrđivanje i naplata poreza na potrošnju vrši se u skladu sa odredbama Zakona o porezima Srednjobosanskog kantona.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj: 01/1-023-392/99
Donji Vakuf, 05.07.1999 god.

PREDSJEDAVALJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nijaz Učanbarlić

Vijeće općine Donji Vakuf, na svojoj sjednici održanoj dana 02.07.1999. godine na osnovu člana 51. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. list SR BiH", broj: 34/86 i 1/90) člana 26. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u društvenoj svojini na korišćenje radi građenja ("Sl. glasnik općine D. Vakuf", broj: 5/98) i člana 34. Statuta općine Donji Vakuf ("sl. glasnik općine D. vakuf", broj: 2/98) a povodom raspisanog konkursa za davanje pod zakup građevinskog zemljišta društvene svojine, donosi:

ZAKLJUČAK

1. DAJE SE pod zakup sa rokom od dvije godine neizgrađeno građevinsko zemljište društvene svojine i to:

-dio k.p. 709/1 u ulici Jaz, lokacija broj 3, za obavljanje trgovinske djelatnosti (pržionica kafe) HABIB DŽEMALU

sinu Sulejmana iz Donjeg Vakufa,

2. Naknada za dato zemljište pod zakup utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 2,5 KM po 1 m² datog zemljišta pod zakup, stim da će se predmetna naknada uvećati za naknadu za korišćenje građevinskog zemljišta u skladu sa Odlukom Vijeća općine.

3. Obaveza zakupoprimeca je da u roku od 6. (šest) mjeseci od dana potpisivanja ugovora, postavi privremeni objekat - kiosk, u protivnom sa imenovanim će se raskinuti ugovor o zakupu.

4. Na osnovu ovog zaključka sa zakupoprimecem HABIB DŽEMALOM će se zaključiti ugovor o zakupu a isti će u ime Općine D. Vakuf, potpisati Načelnik općine.

5. O sprovođenju ovog zaključka starat će se Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, općine Donji Vakuf.

Obrazloženje

Dana 30.12.1998. godine a na osnovu zaključka Vijeća općine Donji Vakuf, broj: 01/1-023-2598/98 od 25.12.1998. godine, Općinska služba za geodetske i imovinsko pravne poslove je raspisala konkurs za davanje pod zakup gradskog građevinskog zemljišta društvene svojine a u svrhu postavljanja privremenih objekata - kioska.

Dana 26.04.1999. godine, Vijeće općine je nakon provedenog postupka od strane Konkursne komisije, donijelo, zaključak o davanju pod zakup zemljišta evidentiranog kao dio k.p. 709/1 u ulici Jaz, lokacija broj: 3, Katkić Sulejmanu sinu Hrute iz Donjeg Vakufa. Međutim, imenovani Katkić Sulejman je dana 30.04.1999. godine pristupio kod Općinske službe za geodetske i imovinsko -pravne poslove te dao pismenu izjavu da iz objektivnih razloga nije u mogućnosti graditi privremeni objekat te da stoga odustaje od predmetne lokacije odnosno od potpisivanja ugovora o zakupu.

Kako je zajedno sa istim, na predmetnu lokaciju konkurisao i Habib Džemal sin Sulejmana iz Donjeg Vakufa, koji je i poslije pokazao interes za predmetnu lokaciju, to je ovo Vijeće i odlučilo da donese, zaključak kao u tački 1. dispozitiva.

Protiv ovog zaključka nemože se uložiti žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

Broj: 01/1-023-393/99
Donji Vakuf, 05.07.1999 god.

PREDSJEDAVALJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nijaz Učanbarlić

Vijeće općine Donji Vakuf, na svojoj sjednici održanoj dana 02.07.1999.godine na osnovu člana 51. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. list SR BiH", broj 34/86 i 1/90) člana 26. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u društvenoj svojini na korišćenje radi građenja ("Sl.glasnik općine D.Vakuf",broj5/98) i člana 34. Statuta općine Donji Vakuf ("Sl. glasnik općine D.Vakuf", broj 2/98) a po zahtjevu AVDIĆ MIDHATA iz Donjeg Vakufa za davanje pod zakup građevinskog zemljišta društvene svojine, donosi:

ZAKLJUČAK

1.DAJE SE AVDIĆ MIDHATU iz Donjeg Vakufa pod zakup sa rokom od dvije godine građevinsko zemljište društvene svojine i to:

-dio k.p. 2372/3 u ulici 770. Slavne brigade, u svrhu postavljanja natkrivene ljetne bašte.

2.Naknada za dato zemljište pod zakup utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 2,5 KM po 1m² datog zemljišta pod zakup. Utvrđeni iznos naknade će se naplaćivati za cijelu godinu.

3.Obaveza zakupoprimca je da u roku od 6.(šest) mjeseci od dana potpisivanja ugovora, postavi privremeni objekat-ljetnu baštu, u protivnom sa imenovanim će se raskinuti ugovor o zakupu.

4.Na osnovu ovog zaključka sa zakupoprimcem AVDIĆ MIDHATOM će se zaključiti ugovor o zakupu a isti će u ime Općine D. Vakuf, potpisati Načelnik općine.

5.O sprovođenju ovog zaključka starać će se Općinska služba za geodetske i imovinsko -pravne poslove, općine Donji Vakuf.

Obrazloženje

AVDIĆ MIDHAT IZ Donjeg Vakufa, obratio se putem Općinske službe za geodetsko-pravne poslove, ovom Vijeću sa zahtjevom da mu se kao etažnom vlasniku poslovnog prostora u ulici 770.Slavne brigade, dadne pod zakup u svrhu postavljanja natkrivene ljetne bašte, zemljište društvene svojine koje se nalazi ispred navedenog objekta a koje je поближе opisano pod tačkom 1. dispozitiva zaključka. Uz svoj zahtjev imenovani je podnio dokaz da je vlasnik poslovnog prostora i urbanističku saglasnost broj; 23/02-309/99 od 19.05.1999. godine a kojem je predviđeno i dozvoljeno postavljanje natkrivene ljetne bašte na predmetnom zemljištu.

Imajući u vidu da je podnosilac zahtjeva vlasnik poslovnog prostora, činjenicu da isti traži pod zakup zemljište koje se nalazi ispred istog te činjenicu da je na istom dozvoljeno postavljanje ljetne bašte to je ovo Vijeće imajući u vidu odredbu člana 6. zakona o građevinskom zemljištu i rješilo kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se uložiti žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nijaz Učanbarlić

Broj: 01/1-023-395/99
Donji Vakuf, 05.07.1999 god.

Vijeće Općine Donji Vakuf na svojoj sjednici održanoj dana 02.07.1999.godine, na osnovu člana 47. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.list SR BiH", broj:34/86 i 1/90), člana 27. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta društvene svojine na korišćenje radi građenja, ("Sl. glasnik Općine Donji Vakuf",broj: 5/98) i člana 34.

Statuta Općine Donji Vakuf ("Sl.glasnik Općine Donji Vakuf" broj:2/98, a postupajući po zahtjevu CENTRA ZA SOCIJALNI RAD iz Donjeg Vakufa za dodjelu građevinskog zemljišta društvene svojine djeci poginulih roditelja Jusufija, donosi:

RJEŠENJE

1.PREUZIMA SE iz posjeda ŠIPAD SARAJEVO, RO JANJ OOUR KOPRIVNICA iz Bugojna, građevinsko zemljište društvene svojine, evidentirano kao:

-k.p. 843 zv. Lugarnica - njiva 2kl. od 542 m² iz p.l 162 u k.o Oborci.

2.Naknada za preuzeto građevinsko zemljište utvrdit će se u posebnom postupku po odredbama Zakona o eksproprijaciji.

3.DODJELJUJE SE I USTUPA na korišćenje radi izgradnje porodično-stambene zgrade, JUSUFIJA (Hamdije) FATIMV JUSUFIJA mld. SANELI, JUSUFIJA mld. MUHAMEDU, JUSUFIJA mld. AMELI I JUSUFIJA mld. MIRALEMU djeci Hamdije iz Donjeg Vakufa, sa po 1/5 dijelova, parcele evidentirane po katastru kao: k.p. 843 zv. Lugarnica-njiva 2 kl. od 542 m² iz p.l. 162 u k.o. Oborci odnosno sa po 1/5 dijelova od 7/8 grantovne parcele evidentirane kao k.č. 1283/12 iz z.k ul. 1691 u k.o. Oborci.

4.Zemljište iz tačke 1. ovog rješenja dodjeljuje se imenovanim bez naknade.

5.Zemljišno- knjižni ured Općinskog suda u Bugojnu će po prijemu ovog rješenja u zemljišnim knjgama izvršiti brisanje iz z.k ul. 1691 u k.o. Oborci 7/8 dijela ONI i upis prava korišćenja radi građenja porodično - stambene zgrde u korist lica iz tačke 3. ovog rješenja dok će katastar Općine Donji Vakuf izvršiti brisanje dosadašnjeg posjednika i upis lica iz tačke 3. ovog rješenja.

Obrazloženje

CENTAR ZA SOCIJALNI RAD iz Donjeg Vakufa, obratio se ovom Vijeću sa zahtjevom da se u svrhu izgradnje porodično-stambene zgrade, djeci poginulih roditelja Jusufija Hamdije i Azemine. dodjeli građevinsko zemljište društvene svojine поближе opisano pod tačkom 1. dispozitiva rješenja.

Postupajući po podnesenom zahtjevu Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, je na osnovu urbanističke saglasnosti broj: 23/02-246/99 od 23.04.1999. godine te situacionog rješenja kao sastavnog dijela iste, izvršila cjepanje i formiranje građevinskog placa. Kako je predmetno zemljište u katasterskom operatu upisano na ime Šipad Sarajevo RO Janj OOUR Koprivnica iz Bugojna to je od iste zatraženo da se pismeno izjasni o preuzimanju zemljišta a koja je pismeno izjavila da se ne protivi preuzimanju i dodjeli zemljišta djeci Jusufija.

Imajući u vidu činjenicu da se 7/8 predmetnog zemljišta nalazi u vlasništvu Opštenarodne imovine, te da se istim raspolaze općina, kao i to da se radi o djeci tragično poginulih roditelja Jusufija, to je ovo Vijeće i riješilo onako kako stoji u dispozitivu rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv dijela rješenja koje se odnosi na preuzimanje zemljišta može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Travniku u roku od 30.dana od dana prijema rješenja dok se protiv dijela rješenja koje se odnosi na dodjelu zemljišta ne može izjaviti žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

Broj: 01/1-023-394/99
Donji Vakuf, 05.07.1999 god.

PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nijaz Učanbarlić

Vijeće Općine Donji Vakuf na sjednici održanoj dana 02.07.1999. godine, na osnovu člana 47. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. list SRBiH", broj:34/86 i 1/90), člana 27. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta društvene svojine na korišćenje radi građenja, ("Sl.glasnik Općine Donji Vakuf", broj:5/98), a postupajući po zahtjevu JP PTT Saobraćaja BiH-Sarajevo, Direkcije PTT Saobraćaja Travnik za dodjelu građevinskog zemljišta društvene svojine na korišćenje radi građenja poslovnog objekta-pošte, donosi:

RJEŠENJE

1.PREUZIMA SE iz posjeda OSNOVNE ŠKOLE "NEMANJA VLATKOVIĆ" iz Donjeg Vakufa, građevinsko zemljište društvene svojine, evidentirano kao:

-k.p. 742/2 zv. Torlakovac - gradilište od 135 m² iz p.l 20 u k.o Doganovci.

2.Naknada za preuzeto građevinsko zemljište utvrdit će se u posebnom postupku po odredbama Zakona o proprijaciji.

3.DODJELJUJE SE I USTUPA na korišćenje radi izgradnje poslovnog objekta pošte u Torlakovcu, JP PTT Saobraćaja BiH-Sarajevo, Direkcije PTT Saobraćaja Travnik građevinsko zemljište društvene svojine evidentirano kao:

-k.p 742/2 zv. Torlakovac - gradilište od 135 m² iz p.l 20 u k.o Doganovci.

4.Zemljište iz tačke 3. ovog rješenja dodjeljuje se imenovanom preduzeću uz naknadu od 1000,00 KM

5.Ukoliko navedeno preduzeće u roku od jedne godine dana od dana pravosnažnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje ili ako u roku od tri godine ne izvede pretežan dio radova na objektu (stavljanje objekta pod krov i sl.) ili ako u roku od šest godina ne dovrši započeti objekat i ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, nadležni organ za imovinsko -pravne poslove će svojim rješenjem utvrditi gubitak prava korišćenja radi građenja.

6.Općinska služba za geodetske i imovinsko - pravne poslove, općine Donji Vakuf će po prijemu ovog rješenja u katastarskom operatu izvršiti brisanje dosadašnjeg posjednika - korisnika zemljišta iz tačke 1. dispozitiva rješenja i upis prava korišćenja radi građenja u korist JP PTT Saobraćaja BiH - Sarajevo, Direkcije PTT Saobraćaja Travnik sa 1/1 djela.

Obrazloženje

JP PTT Saobraćaja BiH-Sarajevo, Direkcija PTT Saobraćaja Travnik, obratila se ovom Vijeću sa zahtjevom da im u svrhu izgradnje poslovnog objekta - pošte u mjestu Torlakovac, općina Donji Vakuf, dodjeli građevinsko zemljište društvene svojine evidentirano kao dio k.p. 742 iz p.l 20 u k.o Doganovci.

Postupajući po podnesenom zahtjevu Općinska služba za geodetske i imovinsko - pravne poslove, je nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta konstatovala da se radi o izgrađenom građevinskom zemljištu na kome je izgrađena Osmogodišnja škola a uvidom u urbanističku saglasnosti broj: 23/02-316/99 od 14.06.1999. godine te situacionog rješenja kao sastavnog dijela iste, našla da je na dijelu predmetne parcele predviđena i dozvoljena izgradnja poslovnog objekta - pošte.

Zbog navedenog je i izvršeno cjepanje i formiranje građevinskog placa.

Kako je predmetno zemljište u katastarskom operatu

upisano na ime OŠ Nemanja Vlatković iz Donjeg Vakufa to je izvršeno saslušanje posjednika zemljišta koji je izjavio da se ne protivi preuzimanju i dodjeli zemljišta JP PTT Saobraćaja.

Imajući u vidu navedeno i rješeno je kao u tački 1. dispozitiva rješenja.

Imajući u vidu odredbu člana 48. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu a kojim je regulisano da će se Skupština opštine, sada Vijeće općine, neposrednom pogodbom dodjeliti zemljište društvene svojine za izgradnju mreže i objekta infrastrukture, kao i to da se u konkretnom slučaju radi o infrastrukturnom objektu PTT mreže a za potrebe MZ Torlakovac općina Donji Vakuf to je ovo vijeće i riješilo kao u tački 3. dispozitiva rješenja.

Odredba o naknadi za dodjeljeno zemljište temelji se na odredbi člana 67. Zakona o građevinskom zemljištu.

Odredba o gubitku prava korišćenja radi građenja zbog prekoračenja rokova iz tačke 5. dispozitiva rješenja temelji se na odredbi člana 53. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na osnovu svega izloženog i rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv dijela rješenja koje se odnosi na preuzimanje zemljišta može se pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Travniku u roku od 30. dana od dana prijema rješenja dok se protiv dijela rješenja koje se odnosi na dodjelu zemljišta ne može izjaviti žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

Broj: 01/1-023-396/99
Donji Vakuf, 05.07..1999 god.

PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nijaz Učanbarlić

SADRŽAJ

1. Odluka o utvrđivanju stope poreza na potrošnju
2. Zaključak o davanju pod zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta društvene svojine Habib Džemalu
3. Zaključak o davanju pod zakup građevinskog zemljišta svojine Avdić Midhatu
4. Rješenje o preuzimanju, dodjeli i ustupanju građevinskog zemljišta društvene svojine djeci Jusufije Hamdije; Fatimi, Saneli, Muhamedu, Aneli i Miralemu.
5. Rješenje o preuzimanju, dodjeli i ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta društvene svojine JP" PTT Saobraćaja BiH" Sarajevo Direkcija "PTT Saobraćaja" Travnik