



Službeni glasnik

Općine Donji Vakuf

Broj 6

Donji Vakuf, 16.09.2016.god

Strana 63

OPĆINSKO VIJEĆE

80

Općinsko vijeće Donji Vakuf po službenoj dužnosti, a na osnovu člana 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 2/98 i 48/99) u predmetu dodjele građevinskog zemljišta, na 34. Redovnoj sjednici održanoj 09.09.2016. godine, *donosi*

RJEŠENJE

Mijenja se Rješenje Općinskog vijeća Općine Donji Vakuf, broj: 01-31-00505/15 od 06.03.2015. godine u tački 1. tako da ono glasi:

- I. Dodjeljuje se Goran (Ismet) Edinu, iz Donjeg Vakufa, ul. Aleksa Šantića br. 248, u svrhu izgradnje poslovnog objekta za preradu jagodičastog voća neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, označeno u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Bugojno kao kao k.č. br. 1137/88 iz ZK ul. br. 2192, površine 556 m² SP Donji Vakuf, upisano pravo korištenja u korist Općine Donji Vakuf $\frac{1}{1}$ dijela što odgovara upisu u Katastarskom uredu Općine Donji Vakuf kao k.p. br. 1231/103, PL br. 309 površine od 556 m², KO Donji Vakuf I, upisano pravo posjeda u korist Općine Donji Vakuf $\frac{1}{1}$ dijela, radi građenja poslovnog objekta za preradu jagodičastog voća, dimenzija do 20,00 x 10,00 metara, spratnosti P.
- II. Ovo Rješenje ima se provesti tako što će Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Bugojno odnosno Katastarski ured Općine Donji Vakuf upisati pravo korištenja u korist Općine Donji Vakuf

sa $\frac{1}{1}$ dijela i to na k.č. br. 1137/85, ZK ul. br. 4818, površine 556 m², SP Donji Vakuf, odnosno na k.p. br. 1231/100, PL br. 3358, površine 556m², KO Donji Vakuf I.

- III. Ovo Rješenje ima se provesti tako što će Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Bugojno odnosno Katastarski ured Općine Donji Vakuf upisati pravo korištenja radi građenja poslovnog objekta u korist Goran (Ismet) Edina sa $\frac{1}{1}$ dijela i to na k.č. br. 1137/88, ZK ul. br. 2192, površine 556 m², SP Donji Vakuf, odnosno na k.p. br. 1231/103, PL br. 309, površine 556 m², KO Donji Vakuf I.

Obrazloženje

Pravosnažnim Rješenjem, broj: 01-31-00505/15 od 06.03.2015. godine Goran (Ismeta) Edinu dodjeljeno je građevinsko zemljište. Naknadno je uočeno da zemljište koje je Goran Edinu dodjeljeno ne može biti u funkciji izgradnje poslovnog objekta za preradu jagodičastog voća.

Goran Edin je obaviješten o toj činjenici, te se na Zapisnik, broj: UP1-05-31-00118/15 od 24.08.2016. godine saglasio da se donese izmjena rješenja što je i u njegovom interesu, a kako bi dodjeljeno zemljište mogao koristiti u punom kapacitetu.

U tom smislu poštujući Javni interes, a u skladu sa članom 262. Zakona o upravnom postupku FBiH ovo Rješenje je osnovano i opravdano.

Članom 262., u stavu 1. i stavu 3. Zakona o upravnom postupku FBiH je propisano da *ako je pravosnažnim rješenjem osoba stekla neko pravo, a organ koji je donio to rješenje smatra da je u tom rješenju nepravilno primijenjen materijalni zakon, može rješenje ukinuti ili izmijeniti radi njegovog usklađivanja sa*

zakonom samo ako osoba koja je na osnovu tog rješenja stekla pravo na to pristane i ako se time ne vrijeda pravo treće osobe... Izmjena rješenja na osnovu ovog člana djeluje samo ubuduće.

Kako ovo Rješenje nije na štetu trećih osoba niti osobe kojoj je dodjeljeno građevinsko zemljište Rješenjem koje se mijenja, a u funkciji je Javnog interesa to je temeljem utvrđivanja svih važnih činjenica i okolnosti u skladu sa načelom zakonitosti, načelom zaštite građana i Javnog interesa i načela saslušanja stranke Općinsko vijeće odlučilo kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja. Tužba se podnosi neposredno navedenom Sudu u dva istovjetna primjerka.

Broj:01-31-01657/16

Donji Vakuf, 09.09.2016.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Zrile Tihomir s.r.

81

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), a u vezi člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06), člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16) i člana 7. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj 6/04), Općinsko vijeće Donji Vakuf na 34. redovnoj sjednici održanoj 09.09.2016. godine, *d o n o s i*

RJEŠENJE

o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta državnog vlasništva u svrhu izgradnje stambenog objekta

1. Dodjeljuje se Omeragić Midhatu, JMB 1210947191762, sa mjestom prebivališta u ul. 770.

Slavne brdske brigade bb, Donji Vakuf, građevinsko zemljište državnog vlasništva označeno u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Bugojno kao k.č. br. 899/8 iz ZK ul. br. 2051, površine 222 m² KO Donji Vakuf, što odgovara upisu u Katastarskom uredu Općine Donji Vakuf kao k.p. br. 1810/10 iz PL br. 309 površine od 222 m², KO Donji Vakuf I, upisano pravo posjeda u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela, radi građenja stambenog objekta, dimenzija 7,00 x 8,00 m, spratnosti P, korisne netto površine 45 m², u skladu sa Rješenjem o Urbanističkoj saglasnosti, broj: UP1-05-23-00062/16 od 11.02.2016. godine.

2. Naknada za dodijeljeno zemljište utvrđuje se u iznosu i to kao:

- a) Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište 3.552,00 KM
- b) Naknada za pogodnosti 1.462,50 KM
- c) Naknada za uređenje građevinskog zemljišta 877,50 KM.

Utvrđeni iznos naknade u tački 2., umanjen za uplaćenu kauciju, Omeragić Midhat dužan je uplatiti na žiro račun Općine Donji Vakuf, broj: 1011 3300 0000 6907, vrsta prihoda 722431. Naknadu za dodijeljeno zemljište Omeragić Midhat je dužan da plati u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti Rješenja. Ako investitor u navedenom roku ne uplati naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište Općinsko vijeće može poništiti Rješenje o dodjeli.

3. Ukoliko Omeragić Midhat u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno, ako u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja o odobrenju za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom organ uprave nadležan za imovinskopravne poslove će svojim rješenjem utvrditi gubitak prava korištenja radi građenja.

4. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Bugojno i Katastarski ured Općine Donji Vakuf po pravosnažnosti ovog Rješenja izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva u korist Omeragić Midhata iz Donjeg Vakufa, ul. 770. Slavne brdske brigade, sa ¹/₁ dijela, bez mogućnosti upisa vlasništva do privođenja

predmetnog zemljišta trajnoj namjeni u skladu sa ovim Rješenjem.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu Zaključka Općinskog vijeća Donji Vakuf, broj: 01-31-00941/16 od 29.04.2016.godine, dana 11.05.2016. godine raspisan je Javni konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, poblizhe opisanog pod tačkom 1. dispozitiva Rješenja, u svrhu izgradnje stambenog objekta. Javni Konkurs je objavljen na oglasnoj ploči Općine Donji Vakuf, na web stranici Općine Donji Vakuf i u dnevnom listu „Oslobodjenje“. Nakon isteka roka za podnošenje prijave Konkursna komisija je utvrdila da se blagovremeno prijavio jedan kandidat i to: Omeragić Midhat. Na sjednici održanoj 03.06.2016. godine otvorena je prijava jedinog prijavljenog kandidata. Početna cijena naknade za predmetnu parcelu iznosi 16,00 KM po 1 m² koja je ujedno i ponuđena cijena. U skladu sa kriterijima utvrđenim Javnim konkursom, te nakon formalnog i materijalnog razmatranja prijave Komisija je 03.06.2016. godine utvrdila i konstatovala da Omeragić Midhat ispunjava kako formalne tako materijalne uslove Javnog konkursa, te mu je dostavljeno obavještenje u formi Zaključka o rezultatima Javnog konkursa, a na koji je imao pravo prigovora.

U provedenom postupku, uvidom u spis predmeta, utvrđeno je sljedeće:

- Da je na parcelama opisanim u tač. 1. ovog Rješenja upisano Državno vlasništvo $\frac{1}{1}$ sa upisanim pravom posjeda u korist Općine Donji Vakuf $\frac{1}{1}$.
- Uvidom u Rješenje o urbanističkoj saglasnosti Općinske službe za prostorno uređenje, katastar i imovinsko pravne poslove i Nalaz sa Stručnim mišljenjem, broj: UP1-05-23-00062/16 od 11.02.2016. godine utvrđeno je da se može formirati građevinski plac radi provođenja postupka dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta zbog izgradnje stambenog objekta, te da po završenom postupku dodjele zemljišta lice kojem bude dodjeljeno zemljište dužno je za objekat podnijeti zahtjev za urbanističku saglasnost kojom će biti potpuno definisani uslovi lokacije objekta.

Odredbom člana 44. Zakona o građevinskom

zemljištu Federacije BiH predviđeno je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi izgradnje građevina, te se odredbom člana 45. st. 1. istog Zakona regulira da se pomenuto zemljište dodjeljuje na korišćenje radi građenja na osnovu javnog konkursa koji se objavljuje u sredstvima javnog informisanja, pod uslovima, na način i u postupku propisanim ovim zakonom i na osnovu njega donesenim propisima, što u konkretnom slučaju predstavljaju odredbe članova 2., 7. i 10., st.1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Donji Vakuf“, broj:6/04).

Tačka 2. dispozitiva Rješenja o naknadi za dodjeljeno zemljište temelji se na odredbama člana 62., 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05).

Odredba o gubitku prava korištenja radi građenja zbog prekoračenja rokova iz tačke 3. dispozitiva Rješenja temelji se na članu 49. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu.

U skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, zatraženo je mišljenje Općinskog javnog pravobranioca/pravobranitelja Bugojno o provedenom postupku. Općinsko javno pravobranilaštvo/pravobraniteljstvo je svojim aktom od 02.09.2016. godine, broj: M-14/16, potvrdilo da je predložena dodjela u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu, te da su procedure koje predviđa Zakon o građevinskom zemljištu ispoštovane u cjelosti.

Imajući u vidu sve izneseno Općinsko vijeće je u skladu sa članom 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine i riješilo kao u dispozitivu Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja. Tužba se podnosi neposredno navedenom Sudu u dva istovjetna primjerka.

Broj:01-31-01660/16

Donji Vakuf, 09.09.2016.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća

Zrile Tihomir s.r.

82

Općinsko vijeće Donji Vakuf na osnovu člana 9. i 36. Zakona o dopunskim pravima branilaca – prečišćeni tekst („Službene novine Srednjobosanskog kantona,“ broj 7/16), a u vezi sa članom 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06) i člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16), na 34. redovnoj sjednici održanoj 09.09.2016. godine, *donosi*

O D L U K U

o oslobađanju plaćanja novčane naknade

Član 1.

Omeragić Midhat, iz Donjeg Vakufa, ul. 770. Slavne brdske brigade bb, u cijelosti se oslobađa plaćanja novčanih naknada utvrđenih rješenjem o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta državnog vlasništva u svrhu izgradnje stambenog objekta broj: 01-31-01660/16 od 09.09.2016. godine, kako slijedi:

- a) Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište 3.552,00 KM
- b) Naknada za pogodnosti 1.462,50 KM
- c) Naknada za uređenje građevinskog zemljišta 877,50 KM.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj:01-14-01661/16
Donji Vakuf, 09.09.2016.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Zrile Tihomir s.r.

83

Općinsko Vijeće Donji Vakuf na 34. redovnoj sjednici održanoj 09.09.2016. godine, na osnovu člana 6. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf („Službeni glasnik Općine Donji Vakuf“, broj: 1/08, 2/12 i 3/16), *donosi*

O D L U K U

1. Preuzima se neizgrađeno građevinsko zemljište označeno u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Bugojnu kao k.č. broj 1146/11 površine 655 m² i k.č. broj 1146/39 površine 445 m², u zk.ul. 3344, SP Donji Vakuf, upisano pravo korištenja i raspolaganja u korist "SIZ za socijalnu i dječiju zaštitu Donji Vakuf" sa dijelom 1/1.

2. Na osnovu ove Odluke Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Bugojnu izvršiti će brisanje prava korištenja i raspolaganja na predmetnim nekretninama sa SIZ za socijalnu i dječiju zaštitu Donji Vakuf i upisati pravo korištenja i raspolaganja u korist Općine Donji Vakuf, kao pravnog sljednika, sa 1/1 dijela.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem broj:03/1-473-6/82 od 24.08.1982.godine, na prijedlog SIZ-a za socijalnu i dječiju zaštitu Donji Vakuf potpuno se ekspropriše k.č. 1146/11 u vlasništvu Kisin Nove sin Isaka iz Donjeg Vakufa, kojoj po katastarskom operatu odgovaraju k.p. 1228 i k.p. 1229 iz p.l. 582 u k.o. Donji Vakuf I u posjedu Kisin Nove sin Isaka i Kisin Drage sin Nove, radi izgradnje dječijeg obdaništa na predmetnoj lokaciji.

Dana 06.07.2000. godine Kisin Novo sin Isaka je izjavom broj: 04-31-575/00 od 06.07.2000. godine potvrdio da su on i njego sin Drago 1982. godine za predmetnu nekretninu dobili u zamjenu drugo zemljište radi izgradnje porodičnih stambenih objekata te da se slaže da se parcela k.č. 1146/11, koja se do tada još uvijek vodila na njegovom imenu, prenese i upiše na ime korisnika eksproprijacije tj. na SIZ za socijalnu i dječiju zaštitu Donji Vakuf.

Na predmetnom rješenju je dana 06.07.2000. godine iskazana pravosnažnost i izvršnost, isto je proslijeđeno na provođenje u Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Bugojnu te provedeno pod brojem DN: 278/2000 dana 11.07.2000. godine, kada je upisano pravo korištenja i raspolaganja radi izgradnje dječijeg obdaništa u korist SIZ-a za socijalnu i dječiju zaštitu Donji Vakuf.

Prilikom sačinjavanja predmetne izjave i dostavljanja rješenja na provođenje 2000. godine (18 godina poslije donošenja rješenja o eksproprijaciji), nije uzeto u obzir da korisnik eksproprijacije SIZ za socijalnu i dječiju zaštitu Donji Vakuf, kao pravna osoba, više ne postoji, te da je pravni sljednik predmetnog SIZ-a Općina Donji Vakuf, s obzirom da je SIZ za socijalnu i dječiju zaštitu osnovan od strane tadašnje Skupštine Opštine Donji Vakuf.

S obzirom da se ukazala potreba da se parcela k.č. 1146/39, koja je nastala cijepanjem od k.č. 1146/11, stavi u funkciju formiranja građevinskog placa za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, neophodno je prethodno izvršiti prenos prava korištenja i raspolaganja sa SIZ-a za socijalnu i dječiju zaštitu Donji Vakuf na Općinu Donji Vakuf.

Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine u članu 8. i 13. određuje da organi lokalne samouprave odnosno Općinsko vijeće donosi odluke koje se, između ostalog, odnose na upravljanje i raspolaganje pokretnom i nepokretnom imovinom.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH propisano je da "Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona", dok je članom 24. st.1 propisano da "Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi uređenja za građenje".

U toku postupka utvrđeno je:

- da je predmetna parcela k.č. 1146/11 u k.o. Donji Vakuf eksproprijisana za potrebe izgradnje dječijeg obdaništa u korist SIZ-a za socijalnu i dječiju zaštitu Donji Vakuf,
- da predmetna parcela odgovara dijelu parcele po katastru označene kao k.p. 1229/1 zv. Dječije obdanište, po kulturi kuća i zgrada

površine 311 m² i dvorište površine 2854 m², u k.o. Donji Vakuf I,

- da je objekat "novog obdaništa" izgrađen na parceli k.č. broj 1146/28 površine 311 m² iz zk.ul. 1438 u k.o. Donji Vakuf (objekat nije uplanjen i upisan u zemljišnoj knjizi zbog čega se vodi kao "gradilište") što odgovara upisu objekta u katastarskom operatu na k.p. 1229/1,
- da parcela k.č. 1146/11 predstavlja u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište iako je eksproprijisana za potrebe izgradnje "novog obdaništa" koje je izgrađeno na k.č. 1146/28.

Kako je donošenje ove Odluke u funkciji javnog interesa, to je temeljem utvrđivanja svih važnih činjenica i okolnosti u skladu sa načelom zakonitosti, načelom zaštite građana i Javnog interesa, Općinsko vijeće odlučilo kao u dispozitivu ove Odluke.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema ovog Odluke. Tužba se podnosi neposredno navedenom Sudu u dva istovjetna primjerka.

Broj:01-31-01662/16

Donji Vakuf, 09.09.2016.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Zrile Tihomir s.r.

84

Na osnovu člana 24. tačka 22. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16) i člana 76. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 5/08, 2/10 i 4/10), Općinsko vijeće Donji Vakuf na 34. redovnoj sjednici održanoj 09.09.2016. godine donosi

ODLUKU

- o prestanku rada Javne ustanove Dom kulture
Donji Vakuf

Član 1.

Javna ustanova Dom kulture Donji Vakuf,

koja je Odlukom Prelaznog općinskog vijeća Donji Vakuf o zadržavanju prava osnivača broj: 01/1-023-845/96 od 01.04.1996. godine, po Rješenju broj: U/I 784/96 od 31.07.1996. godine upisana u registar Višeg suda Zenica na registarskom ulošku 2-43, a sada zavedena u registar Općinskog suda u Travniku pod MBS: 51-05-0008-11 (stari broj 2-83), prestaje sa radom 30.09.2016. godine.

Korisnici usluga koje je pružala Javna ustanova Dom kulture Donji Vakuf iste će ostvarivati u Javnoj ustanovi Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf.

Član 2.

Danom prestanka rada Javne ustanove Dom kulture Donji Vakuf - MBS: 51-05-0008-11 (stari broj 2-83): objekat, opremu, sredstva, prava i obaveze (kako je navedeno u Bilansu stanja, akt broj: 27/16 od 07.09.2016. godine) preuzet će Javna ustanova Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf koja je po Rješenju Općinskog suda Travnik broj: 051-0-Reg-09-000115 od 07.07.2010. godine upisana u registar tog suda pod MBS: 51-05-0049-10.

Član 3.

Zaposlenici koji su sa danom donošenja ove Odluke bili u stalnom radnom odnosu u Javnoj ustanovi Dom kulture Donji Vakuf zadržavaju svoj radno-pravni status i bit će raspoređeni u skladu sa njihovom stručnom spremom u Javnu ustanovu Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf.

Član 4.

Na osnovu ove Odluke brisat će se iz sudskog registra Javna ustanova Dom kulture Donji Vakuf.

Prijavu za brisanje iz sudskog registra podnijet će Beganović Senad, koji obavlja funkciju direktora Javne ustanove Dom kulture Donji Vakuf.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Donji

Vakuf".

Broj:01-05-01663/16

Donji Vakuf, 09.09.2016.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Zrile Tihomir s.r.

85

Na osnovu člana 24. tačka 22. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16), člana 39. Odluke o usklađivanju statusa JP Radio-televizija Donji Vakuf sa odredbama Zakona o javnim preduzećima ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 9/09, 4/10 i 2/11) i člana 76. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 5/08, 2/10 i 4/10), Općinsko vijeće Donji Vakuf na 34. redovnoj sjednici održanoj 09.09.2016. godine donosi

ODLUKU

o prestanku rada Javnog preduzeća "Radio-televizija Donji Vakuf" d.o.o. Donji Vakuf

Član 1.

Javno preduzeće "Radio-televizija Donji Vakuf" d.o.o. Donji Vakuf, koje je Odlukom Prelaznog općinskog vijeća o osnivanju Javnog preduzeća "Radio-televizija" Donji Vakuf broj: 01/1-023-973/95 od 05.08.1995. godine, po Rješenju broj U/I-354/95 od 10.08.1995. godine upisano u registar Višeg suda Zenica na registarskom ulošku 1-4660, a na osnovu Odluke o usklađivanju statusa Javnog preduzeća Radio-televizija Donji Vakuf sa odredbama Zakona o javnim preduzećima broj: 01-05-3840/09 od 15.12.2009. godine upisano u registar Općinskog suda Travnik po Rješenju broj: 051-0-Reg-09-000906 od 12.02.2010. godine, prestaje sa radom 30.09.2016. godine.

Član 2.

Danom prestanka rada Javnog preduzeća "Radio-televizija Donji Vakuf" d.o.o. Donji Vakuf – MBS: 51-01-0024-10 (stari broj 1-1914): prostorije,

opremu, sredstva, prava i obaveze (kako je navedeno u Bilansu stanja, akt broj: 01-344-42/16 od 07.09.2016. godine) preuzet će Javna ustanova Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf koja je po Rješenju Općinskog suda Travnik broj: 051-0-Reg-09-000115 od 07.07.2010. godine upisana u registar tog suda pod MBS: 51-05-0049-10.

Član 3.

Zaposlenici koji su sa danom donošenja ove Odluke bili u stalnom radnom odnosu u Javnom preduzeću "Radio-televizija Donji Vakuf" d.o.o. Donji Vakuf zadržavaju svoj radno-pravni status i bit će raspoređeni u skladu sa njihovom stručnom spremom u Javnu ustanovu Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf.

Član 4.

Na osnovu ove Odluke brisat će se iz sudskog registra Javno preduzeće "Radio-televizija Donji Vakuf" d.o.o. Donji Vakuf.

Prijavu za brisanje iz sudskog registra podnijet će Hadžić Ramiza koja obavlja funkciju vršioca dužnosti direktora Javnog preduzeća "Radio-televizija Donji Vakuf" d.o.o. Donji Vakuf.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj:01-05-01665/16
Donji Vakuf, 09.09.2016.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Zrile Tihomir s.r.

86

Općinsko Vijeće Donji Vakuf na 34. redovnoj sjednici održanoj 09.09.2016. godine, na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16), donosi

ZAKLJUČAK

1. U skladu sa kriterijima utvrđenim u članu 27. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj 6/04) *odobrava se* raspisivanje Javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta državnog vlasništva označenog u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Bugojno kao k.č. br. 1137/82 površine 1726 m², k.č. br.1137/85 površine 556 m², k.č. br.1137/11 površine 502 m², k.č. br.1137/86 površine 1342 m² (ukupne površine 4126 m²), iz ZK ul. br. 2192, SP Donji Vakuf, upisano pravo korištenja u korist Općine Donji Vakuf sa $\frac{1}{1}$ dijela, što odgovara upisu u Katastarskom uredu Općine Donji Vakuf kao k.p. br.1231/97 površine 1726 m², k.p. br.1231/100 površine 556 m², k.p. br.1231/5 površine 502 m², k.p. br. 1231/101 površine 1342 m² (ukupne površine 4126 m²) iz PL br. 309 KO Donji Vakuf I, upisano pravo posjeda u korist Općine Donji Vakuf $\frac{1}{1}$ dijela, radi građenja poslovnog-proizvodnog objekta, dimenzija do 40,00 x 90,30 + 15,60 x 20,00 metara, spratnosti P, korisne netto površine 3924 m², u skladu sa Rješenjem o Urbanističkoj saglasnosti, broj: UP1-05-23-00398/16 od 16.08.2016. godine.

2. Naknada za dodjeljeno zemljište obuhvata:

- Početna cijena naknade za dodjeljeno zemljište iznosi 16,00 KM/1 m².

- Cijena naknade za pogodnosti - renta za netto korisnu površinu iznosi 32,50 KM/1 m².

- Cijena naknade za uređenje građevinskog zemljišta za netto korisnu površinu iznosi 19,50 KM/1 m²

3. Pravo učešća na Javnom konkursu imaju sve pravne i fizičke osobe odnosno organizacije. Prijava na Javni konkurs treba da sadrži: ime i prezime, odnosno naziv firme, tačnu adresu odnosno

sjedište i kontakt telefon prijavljenog kandidata odnosno ovlaštene osobe i ponudu o visini naknade za zemljište koje je predmet konkursa;

Uz uredno potpisanu prijavu (fizičke i pravne osobe) i pečatom ovjerenu prijavu (samo pravne osobe) potrebno je priložiti u originalu ili ovjerenj fotografiji:

- fotokopiju lične karte (za fizičke osobe) odnosno izvod iz sudskog registra (za pravne osobe) odnosno rješenje nadležnog ministarstva (za organizacije);

- izjavu o broju novozaposlenih radnika i visina investicije. Izjava može biti samostalna cjelina ili u okviru prijave;

- uvjerenje da nema neizmirenih obaveza prema Općini Donji Vakuf;

- dokazi (uvjerenje/potvrda) o izmirenju po osnovu javnih prihoda zaključno sa 31.07.2016. godine (porezi, doprinosi za PIO/MIO, doprinosi za zdravstveno osiguranje, obaveze po osnovu indirektnih poreza);

- dokaz poslovne banke o solventnosti ponuđača;

- Dokaz o uplaćenju kauciji u visini od 10 % od početne cijene na račun Općine Donji Vakuf broj 1011 3300 5426 4342 vrsta prihoda 722431 kod Privredne banke Sarajevo u Donjem Vakufu. Učesnicima konkursa koji ne ostvare pravo kupnje uplaćeni iznos kaucije se vraća, a prijavljenom kandidatu koji bude izabran uplaćeni iznos će se uračunati u visinu naknade.

Uplaćeni iznos kaucije se neće vratiti prijavljenom kandidatu koji odustane od prijave nakon otvaranja ponude i koji ne uplati naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u skladu sa rješenjem o dodjeli;

- Svaki podnosilac prijave je dužan na ime troškova Javnog konkursa uplatiti novčani iznos od 200,00 KM na račun Općine Donji Vakuf, broj: 1011 3300 0000 6907, vrsta prihoda: 722431 kod Privredne banke Sarajevo u Donjem Vakufu. Dokaz (uplatnica) o uplati troškova kandidat je dužan priložiti sa prijavom na Javni konkurs;

- Dokaze/dokumente koje kandidati prilažu u originalu ili ovjerenj fotografiji ne mogu biti stariji od 6 mjeseci;

4. Po isteku roka za prijavu za podnošenje

prijava na Javni konkurs, Komisija za provođenje konkursa će utvrditi rang listu, te Općinskom vijeću predložiti donošenje rješenja o dodjeli neizgrađenog zemljišta radi građenja poslovnog objekta.

5. Prednost pri utvrđivanju rang liste ima lice koje ponudi veću početnu cijenu za dodjeljeno zemljište, kvalitetan razvojni program, broj novozaposlenih radnika i visina investicije. Općinsko vijeće će dodijeliti građevinsko zemljište iz tačke 1. na korištenje radi građenja onoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja ponudi veću cijenu od početne cijene naknade za dodjeljeno zemljište.

6. Konkurs ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u sredstvima javnog informisanja.

7. Prijavu na Javni konkurs dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom „Komisija za provođenje javnog konkursa dodjele građevinskog zemljišta - ne otvarati“ na adresu Općina Donji Vakuf, ul. 14. septembar br. 22, 70 220 Donji Vakuf ili neposredno na protokol Općine Donji Vakuf.

8. Navođenje lažnih podataka u prijavi predstavlja osnov za odbacivanje prijave ili za poništenje rješenja o dodjeli.

9. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati, a Komisija donosi zaključak kojim se takva prijava odbacuje.

10. Uredno prijavljeni kandidati o rezultatima Javnog konkursa u formi zaključka obavijestit će se u roku od osam dana od dana zaključenja Konkursa i isti će biti objavljeni na oglasnoj ploči i web stranici Općine Donji Vakuf.

11. Investiciono-tehničku dokumentaciju i troškove uređenja građevinskog zemljišta finansirat će izabrani kandidat-investitor.

12. Izabrani kandidat-investitor dužan je u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta platiti cjelokupnu naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište. Ako izabrani kandidat - investitor u navedenom roku ne uplati naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište i ne ispuni druge obaveze određene ovim zaključkom i rješenjem o dodjeli Općinsko vijeće može poništiti Rješenje o dodjeli.

13. Općina Donji Vakuf ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom konkursu, te zadržava pravo da konkurs, u svako vrijeme, poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

14. Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj:01-31-01666/16

Donji Vakuf, 09.09.2016.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Zrile Tihomir s.r.

87

Općinsko Vijeće Donji Vakuf na 34. redovnoj sjednici održanoj 09.09.2016. godine, na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16), donosi

Z A K L J U Č A K

1. U skladu sa kriterijima utvrđenim u članu 27. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj 6/04) *odobrava se* raspisivanje Javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta državnog vlasništva označenog u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Bugojno kao k.č. br. 1146/13 površine 138 m², k.č. br.1146/38 površine 659 m², obe iz ZK ul. br. 1438, k.č. br. 1146/32 površine 430 m² iz ZK. ul. br. 806 i k.č. 1146/39 površine 445 m², ukupne površine 1672 m², SP Donji Vakuf, upisano pravo korištenja u korist Općine Donji Vakuf sa $\frac{1}{1}$ dijela što odgovara upisu u Katastarskom uredu Općine Donji Vakuf kao k.p. br. 1227 površine 138 m², k.p. br. 1229/3 površine 1104 m², k.p. br. 1230/4 površine 430 m², ukupne površine 1672 m², sve iz PL br. 309 KO Donji Vakuf I, upisano pravo posjeda u korist Općine Donji Vakuf $\frac{1}{1}$ dijela, radi građenja stambeno-poslovnog objekta, dimenzija do 33,87 x 18,10 metara, spratnosti P+5, korisne netto površine 3225 m², u skladu sa Rješenjem o Urbanističkoj saglasnosti, broj: UP1-05-23-00399/16 od 17.08.2016. godine.

2. Naknada za dodjeljeno zemljište obuhvata:

- Početna cijena naknade za dodjeljeno

zemljište iznosi 30,00 KM/1 m².

- Cijena naknade za pogodnosti - renta za netto korisnu površinu iznosi 39,00 KM/1 m².

- Cijena naknade za uređenje građevinskog zemljišta za netto korisnu površinu iznosi 26,00 KM/1 m².

3. Pravo učešća na Javnom konkursu imaju sve pravne i fizičke osobe odnosno organizacije. Prijava na Javni konkurs treba da sadrži: ime i prezime, odnosno naziv firme, tačnu adresu odnosno sjedište i kontakt telefon prijavljenog kandidata odnosno ovlaštene osobe i ponudu o visini naknade za zemljište koje je predmet konkursa.

Uz uredno potpisanu prijavu (fizičke i pravne osobe) i pečatom ovjerenu prijavu (samo pravne osobe) potrebno je priložiti u originalu ili ovjerenju fotokopiji:

- fotokopiju lične karte (za fizičke osobe) odnosno izvod iz sudskog registra (za pravne osobe) odnosno rješenje nadležnog ministarstva (za organizacije);

- izjavu o broju novozaposlenih radnika i visina investicije. Izjava može biti samostalna cjelina ili u okviru prijave;

- uvjerenje da nema neizmirenih obaveza prema Općini Donji Vakuf;

- dokazi (uvjerenje/potvrda) o izmirenju po osnovu javnih prihoda zaključno sa 31.07.2016. godine (porezi, doprinosi za PIO/MIO, doprinosi za zdravstveno osiguranje, obaveze po osnovu indirektnih poreza);

- dokaz poslovne banke o solventnosti ponuđača;

- Dokaz o uplaćenju kauciji u visini od 10 % od početne cijene na račun Općine Donji Vakuf broj 1011 3300 5426 4342 vrsta prihoda 722431 kod Privredne banke Sarajevo u Donjem Vakufu. Učesnicima konkursa koji ne ostvare pravo kupnje uplaćeni iznos kaucije se vraća, a prijavljenom kandidatu koji bude izabran uplaćeni iznos će se uračunati u visinu naknade.

Upaćeni iznos kaucije se neće vratiti prijavljenom kandidatu koji odustane od prijave nakon otvaranja ponude i koji ne uplati naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u skladu sa rješenjem o dodjeli;

- Svaki podnosilac prijave je dužan na ime troškova Javnog konkursa uplatiti novčani iznos od

200,00 KM na račun Općine Donji Vakuf, broj: 1011 3300 0000 6907, vrsta prihoda: 722431 kod Privredne banke Sarajevo u Donjem Vakufu. Dokaz (uplatnica) o uplati troškova kandidat je dužan priložiti sa prijavom na Javni konkurs;

- Dokaze/dokumente koje kandidati prilažu u originalu ili ovjerenoj fotokopiju ne mogu biti stariji od 6 mjeseci.

4. Po isteku roka za podnošenje prijava na Javni konkurs, Komisija za provođenje konkursa će utvrditi rang listu, te Općinskom vijeću predložiti donošenje rješenja o dodjeli neizgrađenog zemljišta radi građenja poslovnog objekta.

5. Prednost pri utvrđivanju rang liste ima lice koje ponudi veću početnu cijenu za dodjeljeno zemljište, kvalitetan razvojni program, broj novozaposlenih radnika i visina investicije. Općinsko vijeće će dodijeliti građevinsko zemljište iz tačke 1. na korištenje radi građenja onoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja ponudi veću cijenu od početne cijene naknade za dodjeljeno zemljište.

6. Konkurs ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u sredstvima javnog informisanja.

7. Prijavu na Javni konkurs dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom „Komisija za provođenje javnog konkursa dodjele građevinskog zemljišta - ne otvarati“ na adresu Općina Donji Vakuf, ul. 14. septembar br. 22, 70 220 Donji Vakuf ili neposredno na protokol Općine Donji Vakuf.

8. Navođenje lažnih podataka u prijavi predstavlja osnov za odbacivanje prijave ili za poništenje rješenja o dodjeli.

9. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati, a Komisija donosi zaključak kojim se takva prijava odbacuje.

10. Uredno prijavljeni kandidati o rezultatima Javnog konkursa u formi zaključka obavijestit će se u roku od osam dana od dana zaključenja Konkursa i isti će biti objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Općine Donji Vakuf.

11. Investiciono-tehničku dokumentaciju i troškove uređenja građevinskog zemljišta finansirat će izabrani kandidat-investitor.

12. Izabrani kandidat-investitor dužan je u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta platiti cjelokupnu naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište. Ako izabrani kandidat - investitor u navedenom roku ne uplati naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište i ne ispuni druge obaveze određene ovim zaključkom i rješenjem o dodjeli Općinsko vijeće može poništiti Rješenje o dodjeli.

13. Općina Donji Vakuf ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom konkursu, te zadržava pravo da konkurs, u svako vrijeme, poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

14. Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Donji Vakuf“.

Broj:01-31-01667/16

Donji Vakuf, 09.09.2016.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Zrile Tihomir s.r.

88

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16) i člana 84. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 5/08, 2/10 i 4/10), Općinsko vijeće Donji Vakuf, na 34. redovnoj sjednici održanoj 09.09.2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti na Pravilnik o radu Javne ustanove Centar za kulturu, informisanje i sport
Donji Vakuf

I

Općinsko vijeće Donji Vakuf daje saglasnost na Pravilnik o radu Javne ustanove Centar za kulturu,

informisanje i sport Donji Vakuf, uz obavezu da se izvrše korekcije koje je predložila Komisija za Statut i propise:

- U članu 7. stav 1. treba brisati riječi „ili usmeno“;
- U članu 7. stav 2. iza alineje – trajanje godišnjeg odmora, dodati alineju „otkazni rok“;
- U članu 21. iza stava 2. dodati stav 3. koji glasi: „Za vrijeme obavljanja pripravničkog staža pripravnik ima pravo na 70% plaće utvrđene za poslove za koje se osposobljava“;
- U članu 24. treba brisati stav 2. iz razloga što je ova materija regulisana posebnim Pravilnikom;
- U članu 25. da pobrojani poslovi budu poredani po složenosti, počevši od najstrožijih do najprostijih, i preformulisati riječi: "poslovi inokosnog poslovnog organa" tako da stoji "poslovi direktora";
- U članu 25. stav 2. treba brisati riječi „U aneksu broj 1. koji se smatra sastavnim dijelom ovog člana“ te umjesto tih dodati riječi „uredit će se posebnim Pravilnikom“;
- U prelaznim i završnim odredbama dodati član 101. koji glasi: "Za sva ostala pitanja iz radnih odnosa koja nisu obuhvaćena ovim Pravilnikom, primjenjivat će se odredbe Zakona o radu FBiH“.

II

Ovaj Zaključak će biti objavljen u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj:01-05-01668/16
Donji Vakuf, 09.09.2016.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Zrile Tihomir s.r.

89

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16) i člana 84. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 5/08, 2/10 i 4/10), Općinsko vijeće Donji Vakuf, na 34. redovnoj sjednici održanoj 09.09.2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i opisu poslova Javne ustanove Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf

I

Općinsko vijeće Donji Vakuf daje saglasnost na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i opisu poslova Javne ustanove Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf, uz obavezu da se izvrše korekcije koje je predložila Komisija za Statut i propise:

- Uskladiti naslov Pravilnika koji treba da glasi "Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i opisu poslova i radnih zadataka u JU Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf“;
- U preambuli Pravilnika umjesto člana 24. treba da stoji član 118. Zakona o radu FBiH;
- U članu 1. stav 1. riječi „Upravni odbor Javne ustanove Centar za kulturu, informisanje i sport“ treba brisati a iz riječi „utvrđuje“ dodati riječicu „se“;
- U članu 4. stav 1. treba brisati i dodati slijedeće riječi: „Naziv i raspored poslova te broj izvršilaca“;
- U članu 4. da pobrojani poslovi budu poredani po složenosti, počevši od najstrožijih do najprostijih i preformulisati riječi: „poslovi inokosnog poslovnog organa“ tako da stoji „poslovi direktora“;
- U članu 26. u drugom redu iza riječi Pravilnika dodati riječi „u JU Dom kulture i JP RTV Donji Vakuf“;
- Umjesto ANEKSA uz Pravilnik, iza poglavlja III. dodati novo poglavlje IV. „NAZIV I OPIS POSLOVA“ te prenijeti kompletan tekst iz

Aneksa priloženog uz Pravilnik, s tim što treba dodati i opis poslova Koordinatora za društvene aktivnosti i sport. Dosadašnja poglavlja IV. i V. bi postala poglavlja V. i VI.

II

Ovaj Zaključak će biti objavljen u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj:01-05-01670/16
Donji Vakuf, 09.09.2016.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Zrile Tihomir s.r.

SADRŽAJ

R.b.		str.
	OPĆINSKO VIJEĆE	
80.	Rješenje o izmjeni Rješenja broj: 01-31-00505/15 od 06.03.2015. godine	63
81.	Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta državnog vlasništva u svrhu izgradnje stambenog objekta	64
82.	Odluka o oslobađanju plaćanja novčane naknade	66
83.	Odluka o preuzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta	66
84.	Odluka o prestanku rada Javne ustanove Dom kulture Donji Vakuf	67
85.	Odluka o prestanku rada Javnog preduzeća "Radio-televizija Donji Vakuf" d.o.o. Donji Vakuf	68
86.	Zaključak o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja poslovno-proizvodnog objekta	69
87.	Zaključak o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja stambeno-poslovnog objekta	71
88.	Zaključak o davanju saglasnosti na Pravilnik o radu Javne ustanove Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf	72
89.	Zaključak o davanju saglasnosti na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i opisu poslova Javne ustanove Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakufa	73