



Službeni glasnik

Općine Donji Vakuf

Broj 6/25

Donji Vakuf, 03.09.2025.god

Strana 408

OPĆINSKO VIJEĆE

105

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16), člana 14. Odluke o javnim priznanjima Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj 9/09) i člana 80. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf - Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 5/17, 7/17 i 4/20), Općinsko vijeće Donji Vakuf, na 8. redovnoj sjednici održanoj 01.09.2025.godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli priznanja

Član 1.

Povodom Dana Općine Donji Vakuf dodjeljuju se općinska priznanja kako slijedi:

a) POČASNI GRAĐANIN OPĆINE DONJI VAKUF

- Nerin Dizdar

b) NAGRADA 14. SEPTEMBAR

- Huso Sušić
- Husein Čepalo
- "STRUKTURA" d.o.o. Jajce

c) OPĆINSKA ZAHVALNICA

- Husein Ugorak
- Mustafa Beganović
- Sead Cerić
- Kadro Kulašin
- Sead Omeragić
- Mehina Omeragić

Član 2.

Uručenje priznanja izvršit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća koja će biti upriličena povodom obilježavanja Dana Općine Donji Vakuf.

Član 3.

Ovu Odluku objaviti u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj:01-04-02468/25

Donji Vakuf, 01.09.2025.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Muhamed Hodžić s.r.

106

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16) i člana 80. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 5/17, 7/17 i 4/20), Općinsko vijeće Donji Vakuf, na 8. redovnoj sjednici održanoj 01.09.2025. godine, donosi

PROGRAM

obilježavanja 14. septembra - Dana
Općine Donji Vakuf

I

14. septembar - Dan Općine Donji Vakuf obilježit će se prigodnim programom koji će sadržavati slijedeće kulturne, sportske i druge manifestacije:

1. Kultura

- Konkurs za najbolji literarni rad – "Ostajem u svom gradu"
- Otvaranje izložbe ratnih fotografija i projekcija filma
- Predstava za djecu "Pobuna u biblioteci"
- Koncert "Divlje jagode"
- Promocija knjiga autorice Božene Volić
- Otvaranje izložbe "Donji Vakuf u prošlom stoljeću"
- Premijera filma "Kako se kalio narod"
- Promocija knjige "Pomirenje svjetova" – Siradž Duhan
- Predstava za djecu "Gusar" – pozorište Trebinje
- Promocija knjige "Vrbas Rijeka priča"- Fahrija

Pitić

- Predstava "Hamza Pogorelac" – Omladinska scena
- 14.09.2025. Svečana sjednica Općinskog vijeća
- 14.09.2025. Smotra folklora – KUD Nakib Abdagić Kiban

Tačni termini će biti određeni naknadno prema rasporedu kojeg utvrđuje JU Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf.

2. Sport

- MNK Radnik 2022 – Revijalna utakmica 14. Septembar
- ŠK Never stop – Međunarodni turnir omladinskih selekcija
- KK PROMO – 4. međunarodni "PROMO KUP"
- FK RADNIK – Turnir omladinskih selekcija
- RK Donji Vakuf – 4.rukometni KUP 14. Septembar
- OK AS – 13. Pozivni odbojkaški ženski turnir
- KS Univerzalac – Ciciban KUP
- PD Dubrave i BK Tetak – "Stazama oslobođenja"
- UG Veterani FK Radnik 1927 – Turnir veterana
- TK NEC – 4. Pozivni turnir u tenisu
- TK Vatrogasac – 5. Međunarodni backgamon turnir
- SRD Vrbas – Fly fishing KUP
- MZ Torlakovac – Turnir dan oslobođenja.

3. a) Akcija dobrovoljnog darivanja krvi. b) Pregled stanovništva na selu u okviru obilježavanja Nedjelje borbe protiv tuberkuloze

Tačna satnica održavanja pojedinih manifestacija bit će utvrđena naknadno, a istu će odrediti predsjednik komisije u saradnji sa nosiocima aktivnosti.

II

U okviru Programa obilježavanja Dana Općine bit će:

- upriličena svečana sjednica Općinskog vijeća na kojoj će Općinski načelnik podnijeti prigodan referat i uručiti općinska priznanja;
- organizovan vatromet.

III

Finansijska sredstva za realizaciju ovog Programa obezbjedit će se iz stavke "Grant za obilježavanje značajnih datuma" predviđene budžetom Općine Donji Vakuf za 2025. godinu, u iznosima i po nosiocima (aktivnostima) kako slijedi:

a) J.U Centar za kulturu, informisanje i sport D.Vakuf 7.340,00 KM, a u skladu sa finansijskim planom za kulturne sadržaje:

- Konkurs za najbolji literarni rad – "Ostajem u svom gradu" 200,00 KM
- Koncert "Divlje jagode" 2.340,00 KM
- Promocija knjiga autorice Božene Volić 200,00 KM
- Predstava za djecu "Gusar" 1.000,00 KM
- Smotra folklora 3.600,00 KM

b) Sportski savez Donji Vakuf 7.500,00 KM, a u skladu sa planiranim sadržajima:

- MNK Radnik 2022 – Revijalna utakmica 14. Septembar 500,00 KM
- ŠK Never stop – Međunarodni turnir omladinskih selekcija 800,00 KM
- KK PROMO – 4. međunarodni "PROMO KUP" 800,00 KM
- FK RADNIK – Turnir omladinskih selekcija 800,00 KM
- RK Donji Vakuf – 4. rukomenti KUP 14. Septembar 800,00 KM
- OK AS – 13. Pozivni odbojkaški ženski turnir 800,00 KM
- KS Univerzalac – Ciciban KUP 200,00 KM
- UG Veterani FK Radnik 1927 – Turnir veterana 800,00 KM
- TK NEC – 4. Pozivni turnir u tenisu 200,00 KM
- TK Vatrogasac – 5. Međunarodni backgamon turnir 1.000,00 KM
- SRD Vrbas – Fly fishing KUP 400,00 KM
- MZ Torlakovac – Turnir dan oslobođenja 400,00 KM
- c) Crveni križ Donji Vakuf 300,00 KM.

Ukoliko na budžetskoj stavci "Grant za obilježavanje značajnih datuma" ne bude dovoljno sredstava da se može organizovati vatromet, eventualno nedostajuća sredstva namirit će se iz budžetske stavke "Tekuća rezerva".

V

Aplikanti kojima su sredstva odobrena dužni su dostaviti izvještaje o utrošku sredstava Službi za privredu,

finansije i inspekcijski nadzor, u suprotnom neće moći da apliciraju za sredstva po istom pozivu slijedeće godine.

VI

Ovaj Program će biti objavljen u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj:01-04-02507/25
Donji Vakuf, 01.09.2025.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Muhamed Hodžić s.r.

107

Na osnovu člana 24. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Srednjobosanskog kantona", broj 13/13), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06), člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16) i člana 80. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf - Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf" broj: 5/17, 7/17 i 4/20) Općinsko vijeće Donji Vakuf, na 8. redovnoj sjednici održanoj 01.09.2025. godine, donosi

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Član 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 7/14, 4/17 i 4/18) u članu 10. u tabelarnom prikazu iza broja 8. dodaju se stav 2, 3, 4 i 5 koji glase:

Poslovni prostori i zemljište koje nisu u funkciji u poslovno (poduzetničkoj) zoni primjenjivat (obračunavati) će se koeficijent 0,25 (nula koma dvadesetpet), sve do trenutka stavljanja istih u funkciju.

Poslovni prostori koji nisu u funkciji, a isti se nalaze van poslovno (poduzetničke) zone obračunavat će se paušalno na godišnjem nivou, bez obzira u kojoj zoni se nalaze, sve do trenutka stavljanja istih u funkciju:

- do 100 m² - 18 KM
- od 200 do 300 m² - 24 KM
- preko 300 m² - 30 KM

Komunalna naknada se naplaćuje paušalno na godišnjem nivou za izgrađene (postavljene) solarne elektrane - panele za zauzetu neto korisnu površinu zemljišta po m² u iznosu 2 KM, bez obzira u kojoj zoni da su izgrađeni (postavljeni).

Komunalna naknada se plaća za korištenje zemljišta u prirodi (eksploatacija kamena, šljunka i mineralnih sirovina) i za druge namjene čijim se

korištenjem ostvaruju određene koristi za pojedine pravne i fizičke osobe, ako Zakonom ili Odlukom Općinskog vijeća nije drugačije određeno.

Član 2.

U član 16. u stavu 2. iznos „2,00 KM“ se mijenja i glasi „2,50 KM“:

stavu 3. iznos „1,50 KM“ se mijenja i glasi „2,00 KM“:

stavu 4. iznos „1,00 KM“ se mijenja i glasi „1,50 KM“:

Član 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Donji Vakuf“, a primjenjuje se od 01.01.2026.godine.

Broj:01-11-02508/25
Donji Vakuf, 01.09.2025.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Muhamed Hodžić s.r.

108

Na osnovu članova 132. i 141. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu Srednjobosanskog kantona („Službene novine Srednjobosanskog kantona“, broj: 15/12), člana 8. stav 3. tačka 18. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 24. Statuta općine Donji Vakuf („Službeni glasnik općine Donji Vakuf“ broj: 01/08, 2/12 i 3/16), i člana 80 Poslovnika o radu općinskog vijeća Donji Vakuf – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Donji Vakuf“ broj: 05/17, 07/17 i 4/20) Općinsko vijeće, na 8. redovnoj sjednici održanoj 01.09.2025. godine, donosi:

ODLUKU

o naknadama za vatrogastvo

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se obaveza plaćanja naknada za vatrogastvo privrednim društvima i drugim pravnim licima, organima uprave i drugim institucijama, visina naknade, kao i način i rokovi plaćanja.

Član 2.

Obveznici naknade iz prethodnog člana su:

- privredna društva i druga pravna lica vlasnici ili korisnici poslovnih objekata (građevina) i skladišta,
- vlasnici ili korisnici proizvodnih i drugih privrednih objekata (građevina),
- vlasnici ili korisnici samostalnih radnji.

Obveznici koji imaju uređen način protivpožarne zaštite (imaju formiranu vlastitu profesionalnu jedinicu za gašenje požara), oslobođeni su

plaćanja naknade za vatrogastvo.

Član 3.

Visina naknade za vatrogastvo iz člana 1. ove odluke određuje se prema jedinici površine objekta (građevine) koju koriste obveznici iz člana 2. ove odluke, te prema požarnom opterećenju i požarnom riziku objekta (građevine), a ona iznosi:

- za poslovne, skladišne i uslužne objekte (građevine) površine do 100 m² utvrđuje se paušal, u iznosu od 30,00 KM godišnje;
- za poslovne, skladišne i uslužne objekte (građevine) površine preko 100 m² 0,025 KM/m² mjesečno;
- za objekte (građevine) koje koriste: zdravstvene, obrazovne, kulturne, vjerske institucije, ustanove i organizacije 0,05 KM/m² mjesečno.
- za privredna i druga pravna lica, koja se bave proizvodnjom, preradom, distribucijom ili skladištenjem zapaljivih ili ostalih opasnih materija, kod kojih postoji povećana opasnost od požara i eksplozija, visina naknade utvrđuje se na osnovu površine objekta (m²) (građevine) u kojem se ta djelatnost obavlja i iznosi 0,3 KM/m² mjesečno.
- za benzinske pumpe visina naknade utvrđuje se na osnovu kapaciteta rezervoara za gorivo po (m³) i iznosi 1,50 KM/ m³ mjesečno.

Član 4.

Prikupljena finansijska sredstva po osnovu ove odluke mogu se koristiti za slijedeće namjene:

- za nabavku tehničke opreme za potrebe vatrogasne jedinice i sredstava za gašenje požara,
- za održavanje objekata, investicionu izgradnju i opremanje objekata za potrebe vatrogasnih jedinica,
- za pomoć u radu Dobrovoljnog vatrogasnog društva,
- za obrazovanje vatrogasnih kadrova,
- za edukaciju građanstva iz oblasti zaštite od požara,
- za ostale namjene vezane za održavanje i unapređenje protivpožarne zaštite.

Član 5.

Naknadu iz člana 3. ove odluke obveznici su dužni platiti po ispostavljenom rješenju o određivanju naknade.

Član 6.

Administrativni poslovi, koji se odnose na donošenje rješenja o utvrđivanju obaveze i visini naknade, naplata naknade za vatrogastvo, poduzimanje neophodnih radnji u slučaju eventualnog pokretanja prinudne naplate, obavljaće Službe općine Donji Vakuf.

Član 7.

Donošenjem ove odluke, prestaju da važe:

- Odluka o osnivanju Općinskog fonda za vatrogastvo Donji Vakuf, broj: 01/1-14-1661/03 od 23.10.2003. godine ("Službeni glasnik općine Donji Vakuf" broj: 9/03)
- Odluka o naknadi za zaštitu od požara, broj: 01/1-14-1661/03 od 23.10.2003. godine. („Službeni glasnik općine Donji Vakuf” broj: 9/03)

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Donji Vakuf“.

Broj:01-11-02510/25

Donji Vakuf, 01.09.2025.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Muhamed Hodžić s.r.

109

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/19), Zakona o zakupu stanova ("Službene novine SBK/KSB", broj: 12/13), i član 24 stav 1 tačka 2 Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf" broj: 1/08, 2/12 i 3/16) Općinsko vijeće Donji Vakuf, na 8. redovnoj sjednici održanoj 01.09.2025.godine donosi:

ODLUKA O ZAKUPU STANOVA OPĆINE DONJI VAKUF MLADIM BRAČNIM PAROVIMA STAROSTI DO 35 GODINA

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Odlukom o zakupu stanova Općine Donji Vakuf mladim bračnim parovima starosti do 35 godina (u daljem tekstu Odluka) uređuje se zakup stana, postupak davanja u zakup stana, ugovor o zakupu stana, zakupnina, prava i obaveze zakupodavca i zakupca, podzakup stana, prestanak ugovora o zakupu i druga pitanja koja se odnose na zakup stana.

Član 2.

Davanje stana u zakup vršit će komisija imenovana od strane Općinskog načelnika.

II ZAKUP STANA**Član 3.**

Stanovi koji su predmet ove Odluke su:

- a) stanovi u državnom vlasništvu na kojem je stečeno stanarsko pravo do 06.12.2000. godine, koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku i stan vraćen po osnovu Zakona o prestanku primjene zakona o napuštenim stanovima koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku,
- b) stanovi u državnom vlasništvu dodijeljen u skladu s odredbama Zakona o vraćanju, dodjeli prodaji stanova koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku,
- c) stanovi u državnom vlasništvu koji nije otkupljen u skladu sa važećim zakonskim propisima i koji nije obuhvaćen u predhodnim tačkama do donošenja propisa o denacionalizaciji.

Član 4.

Stanovi se izdaju u viđenom stanju i obaveze renoviranja snosi zakupoprimac. Sredstva uložena u adaptaciju devastiranog stana kompenzirati će se kroz ugovorenu zakupninu, ukoliko se ukaže potreba procjenu potrebnih izvođenja građevinskih radova odnosno predmjer i predračun će izvršiti nadležna Služba Općine Donji Vakuf.

Član 5.

Zakupodavcem stana, u smislu člana 3. ove Odluke, smatra se Općina Donji Vakuf.

Član 6.

Zakupcem stana smatraju se mladi bračni parovi koji u trenutku podnošenja zahtjeva za zakup stana, nemaju više od 35 godina života, te imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Donji Vakuf, kontinuirano najmanje tri godine.

Član 7.

Kategorijama lica iz prethodnog člana, stan se može dati u zakup u maksimalnom trajanju od 3 godine i to ukoliko se radi o devastiranim stanovima u koja su uložena neophodna sredstva radi osposobljavanja za funkciju normalnog stanovanja od strane navedenih lica (mladi bračni parovi do 35 godina), isti će se po isteku roka produživati ukoliko nema zakonskih smetnji i ukoliko zakupac ispunjava uredno svoje obaveze iz prethodnog ugovora. Novi produženi ugovor, nakon isteka osnovnog ugovora se produžuje u trajnju 1 godinu i tako za svaku narednu godinu.

Član 8.

Stan u zakup može se dati sljedećim kategorijama:

- osobama koje su zasnovale bračnu zajednicu i nisu stariji od 35 godina,
- osobama koje nemaju riješeno stambeno pitanje,
- osobama koje nisu izvršile poklanjanje imovine u svom vlasništvu u korist trećeg lica ili roditelja,
- osobama koje su imale evidentirano prebivalište na području Općine Donji Vakuf kontinuirano najmanje tri godine,
- osobama koje do sada nisu rješavale stambeno pitanje putem Općine Donji Vakuf.

Član 9.

Općina kao zakupodavac, stanovi sa kojima raspolaže i iste dodjeljuje po sljedećim prioritetima:

- neriješeno stambeno pitanje,
- broj članova porodičnog domaćinstva (broj djece),
- dužina trajanja prebivališta na području općine Donji Vakuf,
- dužina trajanja radnog staža.

Član 10.

Davanje stanova u zakup će se vršiti po listama prioriteta iz člana 9. ove Odluke i to formiranjem liste za lica sa neriješenim stambenim pitanjem, a koja se utvrđuje bodovanjem zahtjeva prema kriterijima koji će biti definisani Javnim pozivom za zakup stanova mladim bračnim parovima do 35 godina starosti.

Član 11.

Komisiju za imenovanje prispjelih molbi odnosno Komisiju za odlučivanje o stambenim pitanjima mladih bračnih parova starosti do 35 godina (u daljem tekstu Komisija) imenuje Rješenjem Općinski načelnik. Zadatak Komisije je da nakon prispjelih zahtjeva izvrši bodovanje svih podnosilaca koji ispunjavaju uvjete i sačini prijedlog rang liste bodovanih podnosilaca zahtjeva.

III UGOVOR O ZAKUPU STANA**Član 12.**

Međusobna prava i obaveza zakupodavaca i zakupaca uređuju se ugovorom o zakupu stana.

Ugovorom o zakupu stana obavezuje se zakupodavac da zakupcu omogući nesmetano korištenje stana, da zakupcu preda stan na korištenje radi zadovoljavanja njegovih stambenih potreba.

Zakupac se obavezuje da plaća zakupninu.

Zakupac se obavezuje da stan koji je predmet ugovora o zakupu, vrati zakupodavcu odmah nakon sticanja prava vlasništva na nekom drugom stanu ili drugoj nekretnini.

Ugovor o zakupu stana zaključuje se u pismenoj

formi.

Ugovor o zakupu stana zaključuje se na određeno vrijeme.

Član 13.

Ugovor o zakupu stana obavezno sadrži:

- a) ugovorene strane,
- b) predmet zakupa,
- c) opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u zakup,
- d) visinu zakupnine i način plaćanja,
- e) vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa korištenjem stana i način na koji se plaćaju (električna energija, voda, troškovi grijanja i druge komunalne usluge),
- f) odredbe o redovnom održavanju stana,
- g) odredbe o korištenju stana, zajedničkih dijelova i zemljišta koje služi zgradi,
- h) odredbe koje se odnose na investiciono održavanje stana i zajedničkih dijelova zgrade,
- i) odredbe o primopredaji stana,
- j) odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
- k) mjesto i datum zaključivanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Ukoliko se kontrolom korištenja stanovanja i pravilnosti i trajanja zakupnog odnosa po osnovu ugovora o zakupu stana utvrdi, da se stambena jedinica koja je data zakupcu koristi protivno odredbama ugovora o zakupu stana i pozitivnim zakonskim propisima koji tretiraju ovu oblast, zakupodavac zadržava pravo raskida ugovora o zakupu stana i pokretanja postupka deložacije zakupca kojem ne važi ugovor o zakupu stana, te koji koristi stan protivno volji zakupodavca.

IV ZAKUPNINA

Član 14.

Zakupnina je novčana naknada koju zakupac plaća zakupodavcu na ime korištenja stana, a plaća se kao slobodno ugovorena zakupnina, čiju visinu određuje zakupodavac.

Slobodna zakupnina određuje se u novčanom iznosu od 2,00 KM/m² korisne stambene površine, a Ugovorom će biti definisano da se zakupnina plaća od momenta kada stanovi budu useljivi.

V OBAVEZE I PRAVA ZAKUPODAVCA I ZAKUPCA

Član 15.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu i druge troškove koji se odnose na korištenje stana. Ukoliko zakupac ne plati tri zakupnine, prestaje mu zakupni odnos i pokreće se postupak raskida ugovora o zakupu stana, a zakupac je dužan vratiti stambenu jedinicu zakupodavcu u roku od 30 dana, u protivnom će se pokrenuti postupak deložacije zakupca koji je prekršio obaveze iz zakupnog

odnosa.

Zakupodavac ne može zakupcu dati, tj. dodjeliti trajno stan na osnovu čega bi isti postali vlasnici ovakvih stambenih jedinica, jer se radi o stambenim jedinicama sa kojima se ne može prometovati niti zasnivati pravo vlasništva sve do donošenja zakona o denacionalizaciji.

Član 16.

Ukoliko stan nema osnovne uslove za stanovanje, ugovorom će se regulisati troškovi nužnih ulaganja i alimentirati kroz zakupninu.

Član 17.

Zakupodavac i zakupac sastavljaju zapisnik o primopredaji stana, kojim se utvrđuje stanje i kojem se stan nalazi u vrijeme predaje stana.

Obaveze zakupodavca i zakupca:

- Zakupac je dužan plaćati troškove redovnog održavanja stana.
- Zakupac je dužan plaćati naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom.
- Pri korištenju stana zakupac je dužan da postupa sa pažnjom dobrog domaćina.
- Zakupac nema pravo da bez pisane saglasnosti zakupodavca vrši prepreke u stanu.
- Zakupac je dužan o svom trošku da ukloni štetu koju prouzrokuje u stanu on ili lice koje sa njegovim dopuštanjem boravi u stanu.
- Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja stana do koga je došlo usljed njegovog redovnog korištenja u skladu sa odredbama ugovora o zakupu stana.
- Po prestanku ugovora o zakupu strana zakupac je dužan da preda zakupodavcu u stanju u kome ga je primio ako nije drugačije ugovoreno.

VI PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU STANA

Član 18.

Ugovor o zakupu prestaje:

- a) otkazom,
- b) istekom ugovorenog roka
- c) po osnovu raskida,
- d) po osnovu sporazuma ugovorenih strana,
- e) ukoliko zakupac bez saglasnosti zakupodavaca izda stan u podzakup
- f) sticanjem drugog stana ili nekretnine u vlasništvo zakupca

Član 19.

Zakupodavac otkaz ugovora o zakupu daje u pisanom obliku sa obrazloženjem, sa utvrđenim otkaznim rokom od najmanje jedan mjesec, a ko iste nije ugovoren traje tri mjeseca.

Ako se zakupac ne iseli iz stana u otkaznom roku, zakupodavac može nadležnom sudu podnijeti tužbu za

iseljenje zakupca.

Ugovor o zakupu strana zaključen na određeno vrijeme prestaje istekom roka koji je zaključen, uz mogućnost produženja ukoliko je zakupovac ispoštovao sve obaveze po osnovu ugovora.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Donji Vakuf".

Broj:01-11-02511/25
Donji Vakuf, 01.09.2025.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Muhamed Hodžić s.r.

110

Općinsko Vijeće Općine Donji Vakuf, rješavajući po zahtjevu Balihodžić Nafiz od 19.05.2025. godine, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf („Službeni glasnik Općine Donji Vakuf“, broj broj 1/08, 2/12 i 3/16) i člana 80. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf – Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj 5/17, 7/17 i 4/20), na 8. redovnoj sjednici održanoj 01.09.2025. godine, *donosi*

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu zemljišnoknjižno upisanog kao kč. br. 3758/24, „Željeznička stanica – građevinska parcela“, površine 328 m², ZK ul. br. 832, SP Oborci odnosno katastarski upisanog kao kp. br. 1777/11, „Vodostanica - građevinska parcela“, površine 328 m², PL br. 161, KO Oborci, u korist **Balihodžić** (Hazim) **Nafiz**, iz Donjeg Vakufa, Oborci bb, kao graditelju dva pomoćna objekta (garaža) na tom zemljištu.
2. Balihodžić Nafiz dužan je, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplatiti naknadu za zemljište iz tačke 1. dispozitiva na račun Općine Donji Vakuf broj: 1011330000006907 otvoren kod Privredne banke Sarajevo (Donji Vakuf), vrsta prihoda: 721239, šifra općine: 026, poziv na broj: 0907036000, svrha doznake: uplata naknade za

građevinsko zemljište i to:

- za građevinsko zemljište **4.968,20 KM** (četirihiljaddevetstotinašezdesetosam konvertibilnih maraka i dvadeset feninga).
3. Balihodžić Nafiz dužan je, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplatiti naknadu za zemljište iz tačke 1. dispozitiva na račun Općine Donji Vakuf broj: 1011330000006907 otvoren kod Privredne banke Sarajevo (Donji Vakuf), vrsta prihoda: 722433, šifra općine: 026, poziv na broj: 0907036000, svrha doznake: naknada za uređenje građevinskog zemljišta odnosno naknada za pogodnosti građevinsko zemljišta i to:
 - za uređenje građevinskog zemljišta **781,00 KM** (sedamstotinaosamdesetjedna konvertibilna marka i ništa feninga),
 - za pogodnosti **2.342,90 KM** (dvijehiljadetrístotinečetredesetdvije konvertibilne marke i devedeset feninga).
 4. Na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja po pravosnažnosti istog i predloženom dokazu o uplati naknade za građevinsko zemljište iz tačke 2. dispozitiva, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Bugojno i Katastarski ured Općine Donji Vakuf izvršit će uknjižbu prava vlasništva i posjeda u korist **Balihodžić** (Hazim) **Nafiz** ^{1/1} dijela, iz Donjeg Vakufa, Oborci bb.
 5. Balihodžić Nafiz dužan je u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja uplatiti taksu **100,00 KM** (stotinu konvertibilnih maraka i ništa feninga) i troškove postupka **450,00 KM** (četiristotinepedesetkonvertibilnih maraka i ništa feninga) i to na račun Općine Donji Vakuf, broj: 1011330000006907, otvoren kod Privredne banke Sarajevo (Donji Vakuf), vrsta prihoda: 722131, šifra općine: 026, poziv na broj: 0907036000.

O b r a z l o ž e n j e

Balihodžić Nafiz podnio je zahtjev da mu se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja na kome je izvršio gradnju pomoćnih objekata – dvije garaže. Zahtjev stranke je razmotren i utvrđeno je sljedeće:

- Da se radi o građevinskom zemljištu, detaljno opisanog u tački 1. dispozitiva ovog

Rješenja na kojem je zemljišnoknjižno upisano pravo vlasništva odnosno katastarski je upisano pravo posjeda u korist Općine Donji Vakuf sa ¹/₁ dijela;

- Da se predmetno zemljište nalazi u Donjem Vakufu i pripada IV zoni građevinskog zemljišta čiju je cijenu odnosno tržišnu vrijednost utvrdio sudski vještak građevinske struke;
- Da je Balihodžić Nafiz priložio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj: UP1-05-19-00387/25 od 15.04.2025. godine na lokaciju bespravno izgrađenih pomoćnih objekata (dvije garaže) u Donjem Vakufu, u Oborci, na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja;
- Da se Općinsko pravobranilaštvo Donji Vakuf svojim aktom, broj: M-1/25 od 17.07.2025. godine očitovalo pozitivno o Rješenju i postupku dodjele (prodaje) zemljišta po članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu koji je prethodio ovom Rješenju;

Član 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisuje da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini/vlasništvu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korišćenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja odnosno njegovog pravnog sljednika uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta s tim da se prije utvrđivanja prava vlasništva imaju raspraviti imovinsko pravni odnosi.

Visina naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa članom 62., 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu tj. naknada za dodijeljeno zemljište je tržišna vrijednost zemljišta koju je sudski vještak građevinske struke utvrdio u novčanom iznosu od 4.968,20 KM dok je naknada za uređenje građevinskog zemljišta (781 KM) i uređenje zemljišta (2.342,90 KM) utvrđena Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti, broj: UP1-05-19-00387/25 od 15.04.2025. godine. Administrativna taksa u iznosu od 100,00 KM se naplaćuje u skladu sa Odlukom o Općinskim administrativnim taksama, tar. br. 18. („Službeni glasnik Općine Donji Vakuf“, broj: 5/08). Troškovi postupku u iznosu od 450 KM naplaćuju se u skladu sa članom 115.,

stav 1. Zakono o upravnom postupku FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22), a u vezi sa članom 2. Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine FBiH“, broj 30/22).

Na osnovu gore izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja. Tužba se podnosi neposredno navedenom Sudu u dva istovjetna primjerka.

Broj:01-27-02512/25

Donji Vakuf, 01.09.2025.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Muhamed Hodžić s.r.

111

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06, 51/19) i člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf („Službeni glasnik Općine Donji Vakuf“, broj: 1/08, 2/12 i 3/16), Općinsko vijeće Donji Vakuf, na 8. redovnoj sjednici održanoj 01.09.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. ODOBRAVA SE izdavanje pod zakup nekretnina – garaža, vlasništvo Općine Donji Vakuf
2. Izdavanje pod zakup vrši se na period od dvije (2) godine, a izbor zakupoprimca izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije
3. Utvrđuje se početna cijena zakupa u iznosu od 100,00 KM mjesečno.
4. Ostale uvjete javnog nadmetanja – licitacije utvrdit će Komisija za provođenje javnog nadmetanja imenovana od strane Općinskog načelnika
5. Ovaj Zaključak biti će objavljen u „Službenom glasniku Općine Donji Vakuf“.

Broj:01-27-02513/25

Donji Vakuf, 01.09.2025.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Muhamed Hodžić s.r.

112

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16) i člana 80. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 5/17, 7/17 i 4/20), Općinsko vijeće Donji Vakuf na 8. redovnoj sjednici održanoj 01.09.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvještaja o izvršenju Budžeta Općine Donji Vakuf za period 01.01. do 30.06.2025. godine

I

Prihvata se IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA OPĆINE DONJI VAKUF ZA PERIOD 01.01. DO 30.06.2025. GODINE.

II

Ovaj Zaključak će biti objavljen u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj:01-11-02514/25
Donji Vakuf, 01.09.2025.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Muhamed Hodžić s.r.

113

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16) i člana 80. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 5/17, 7/17 i 4/20), Općinsko vijeće Donji Vakuf na 8. redovnoj sjednici održanoj 01.09.2025.godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvještaja o korištenju budžetske (tekuće) rezerve za period 01.01. do 30.06.2025. godine

I

Prihvata se IZVJEŠTAJ O KORIŠTENJU BUDŽETSKE (TEKUĆE) REZERVE ZA PERIOD 01.01. DO 30.06.2025. GODINE.

II

Ovaj Zaključak će biti objavljen u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj:01-11-02515/25
Donji Vakuf, 01.09.2025.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Muhamed Hodžić s.r.

114

Na osnovu člana 64. stav 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH", broj: 46/10 i 75/13) i člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16), Općinsko vijeće Donji Vakuf na 8. redovnoj sjednici održanoj 01.09.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

o izmjeni Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Apoteka Donji Vakuf

I

Đugum Alma, koja je po Rješenju o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Apoteka Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj 5/22) imenovana za člana Upravnog odbora Javne ustanove Apoteka Donji Vakuf, kao predstavnik stručnih radnika Apoteke, **razrješava se dužnosti**, zbog sporazumnog prestanka ugovora o radu.

II

Za člana Upravnog odbora Javne ustanove Apoteka Donji Vakuf, kao predstavnik stručnih radnika Apoteke, **imenuje se Emina Dugonja**, do isteka mandata trenutnog saziva Upravnog odbora.

II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj:01-04-02517/25
Donji Vakuf, 01.09.2025.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Muhamed Hodžić s.r.

115

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 1/08, 2/12 i 3/16) i člana 80. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj: 5/17, 7/17 i 4/20), Općinsko vijeće Donji Vakuf na 8. redovnoj sjednici održanoj 01.09.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti na akte Javne ustanove Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf

I

Daje se saglasnost na Odluku o izmjeni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji

radnih mjesta i opisu poslova i radnih zadataka u Javnoj ustanovi Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf broj:01-324/2025 od 28.08.2025.godine.

II

Ovaj Zaključak će biti objavljen u "Službenom glasniku Općine Donji Vakuf".

Broj:01-04-02519/25
Donji Vakuf, 01.09.2025.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća
Muhamed Hodžić s.r.

SADRŽAJ

R.b.		str.
	OPĆINSKO VIJEĆE	
105.	Odluka o dodjeli priznanja	408
106.	Program obilježavanja 14.septembra Dana Općine Donji Vakuf 2025.godine	408
107.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi	410
108.	Odluka o naknadama za vatrogastvo	410
109.	Odluka o zakupu stanova Općine Donji Vakuf mladim bračnim parovima starosti do 35 godina	411
110.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Balihodžić (Hazim) Nafiz	414
111.	Zaključak o izdavanju pod zakup nekretnina – garaža	415
112.	Zaključak o prihvatanju Izvještaja o izvršenju budžeta Općine Donji Vakuf za period 01.01. do 30.06.2025.godine	416
113.	Zaključak o prihvatanju Izvještaja o korištenju budžetske (tekuće) rezerve za za period 01.01. do 30.06.2025.godine	416
114.	Rješenje o izmjeni Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Apoteka Donji Vakuf	416
115.	Zaključak o davanju saglasnosti na akte Javne ustanove Centar za kulturu, informisanje i sport Donji Vakuf	416