



Broj: 01-27-03314/25

Donji Vakuf, 20.11.2025.godina

Općinsko vijeće Općine Donji Vakuf na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 47. Odluke o provođenju Prostornog plana 2014. godina – 2034. godina (Sl. glasnik Općine Donji Vakuf, broj 2/17 i 3/25), člana 24. Statuta Općine Donji Vakuf („Službeni glasnik Općine Donji Vakuf“, broj 1/08, 2/12 i 3/16) i člana 81. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Donji Vakuf ("Službeni glasnik Općine Donji Vakuf", broj 5/17, 7/17 i 4/20), po Prijedlogu – Zahtjevu JP Ceste FBiH za utvrđivanje Javnog interesa za projekat „Izgradnje obilaznice Donji Vakuf (faza 2)“, *donosi*

O D L U K U

o utvrđivanju Javnog interesa

I

Utvrđuje se da je od Javnog interesa Izgradnja obilaznice Donji Vakuf (faza 2) i to u svrhu prenosa prava vlasništva i posjeda odnosno eksproprijacija zemljišta i nekretnina u KO Donji Vakuf I odnosno SP Donji Vakuf upisanih u Katastarskom operatu Općine Donji Vakuf odnosno u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bugojnu i to kao:

- 1) **Kp. br. 2394/3**, „Vrbaski put - Prilazni put“, površine 6292 m², **PL br. 299**, pravo posjeda upisano u korist Društvena svojina javni i nekategorisani putevi ¹/₁ dijela odnosno **kč. br. 2234/1**, „neplodno“, površine 5891 m², **ZK ul. br. 1934**, pravo vlasništva upisano u korist Državno vlasništvo ¹/₁ dijela sa upisanim pravom korišćenja u korist DD Servistrans Donji Vakuf i zasnovanim stvarnim pravom služnosti stalnog kolskog i pješačkog puta u korist svakodobnih vlasnika kč. br. 2234/20 i 2234/21 kao povlasnog dobra u ZK ul. br. 1405. Površina eksproprijacije: **4963,8 m²**.
- 2) **Kp. br. 4865/1**, „Vučinac – Prilazni put“, površine 36779 m², **PL br. 299**, pravo posjeda upisano u korist Društvena svojina javni i nekategorisani putevi ¹/₁ dijela odnosno **kč. br. 644/1**, „Gradina – pašnjak“, površine 85758 m², **ZK ul. br. 3211**, pravo vlasništva upisano u korist Države ¹/₁. Površina eksproprijacije: **60,9 m²**
- 3) **Kp. br. 2393/1**, „ul. 16. septembar - Prilazni put“, površine 26201 m² i **kp. 2393/2**, „ul. 16. septembar - Prilazni put“, površine 2297 m², **obe u PL br. 299**, pravo posjeda upisano u korist Društvena svojina javni i nekategorisani putevi ¹/₁ odnosno **kč. br. 1/46**, „Mjestni prostor i cesta“, površine 6700 m² i **kč. br. 2/29**, „Mjestni prostor i cesta“, površine 2817, **obe u ZK ul. br. 790**, pravo vlasništva upisano u korist Javno dobro ¹/₁ dijela. Površina eksproprijacije: **3652,4 m²**.
- 4) **Kp. br. 2371/1**, „Pruga Lašva – Jajce – Željeznička pruga“, površine 43500 m², **PL br. 309**, pravo posjeda upisano u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela odnosno **kč. br. 2235/1**, „Željeznička pruga“, površine 105346 m², **ZK ul. br. 4914**, pravo vlasništva upisano u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela. Površina eksproprijacije: **33855 m²**.

- 5) **Kp. br. 1223/2**, „Markovače – Oranica/Njiva 4. klase“, površine 658 m², **PL br. 309**, pravo posjeda upisano u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela odnosno **kč. br. 2222/1**, „Kruške – šuma“, površine 1358118 m², **ZK ul. br. 3211**, pravo vlasništva upisano u korist Države ¹/₁ dijela i **kč. br. 2222/147**, „Kruške – livada“, površine 1924, **ZK ul. br. 1188**, pravo vlasništva upisano u korist Tica (Fehim) Safet ¹/₂ dijela i Tica (Fehim) Ismet ¹/₂ dijela. Površina eksproprijacije: **10,1 m²**.
- 6) **Kp. br. 1219**, „Markovače – Pašnjak 1. klase“, površine 17364 m², **PL br. 309**, pravo posjeda upisano u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela odnosno **kč. br. 652/2**, „Put – neplodno“, površine 8420 m², **ZK ul. br. 517**, pravo vlasništva upisano u korist Države ¹/₁ dijela i **kč. br. 652/4**, „Markovača – pašnjak“, površine 12914 m², **ZK ul. br. 4335**, pravo vlasništva upisano u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁. Površina eksproprijacije: **152,1 m²**.
- 7) **Kp. br. 1205**, „Markovače – pašnjak 2. klase“, površine 1761 m², **PL br. 309**, pravo posjeda upisano u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela odnosno **kč. br. 2235/1**, „Željeznička pruga“, površine 105346 m², **ZK ul. br. 4914**, pravo vlasništva upisano u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela. Površina eksproprijacije: **476,9 m²**.
- 8) **Kp. br. 1204**, „Markovače – pašnjak 2. klase“, površine 2612 m², **PL br. 309**, pravo posjeda upisano u korist Općine Donji Vakuf ¹/₁ dijela odnosno **kč. br. 754/1**, „Vrbas – rijeka“, površine 131456 m², **ZK ul. br. 790**, pravo vlasništva upisano u korist Javno dobro ¹/₁ dijela. Površina eksproprijacije: **271,1 m²**.
- 9) **Kp. br. 1225/1**, „Markovače – Šuma 3. i 5. klase“, ukupne površine 10374 m², **PL br. 312**, pravo posjeda upisano u korist Srednjobosanske šume doo Donji Vakuf ¹/₁ dijela (zemljišnoknjižna parcela nepoznata). Površina eksproprijacije: **3392,6 m²**.
- 10) **Kp. br. 1206**, „Markovače – Šuma 4. i 5. klase“, ukupne površine 13667 m², **PL br. 312**, pravo posjeda upisano u korist Srednjobosanske šume doo Donji Vakuf ¹/₁ dijela odnosno **kč. br. 2191/1**, „Strana ispod Semina – šuma“, površine 1469873 m², **ZK ul. br. 3211**, pravo vlasništva upisano u korist Države ¹/₁ dijela i **kč. br. 2222/1**, „Kruške – šuma“, površine 1358118 m², **ZK ul. br. 3211**, pravo vlasništva upisano u korist Države ¹/₁ dijela. Površina eksproprijacije: **482,4 m²**.
- 11) **Kp. br. 2360/1**, „Vrbas – Rijeka“, površine 196439 m², **PL br. 315**, pravo posjeda upisano u korist Društvena svojina Vode ¹/₁ dijela odnosno **kč. br. 754/1**, „Vrbas – rijeka“, površine 121456 m², **ZK ul. br. 790**, pravo vlasništva upisano u korist Javno dobro ¹/₁ dijela. Površina eksproprijacije: **207,5 m²**.
- 12) **Kp. br. 1224**, „Markovače – Potok“, površine 270 m², **PL br. 315**, pravo posjeda upisano u korist Društvena svojina Vode ¹/₁ odnosno **kč. br. 2222/1**, „Kruške – šuma“, površine 1358118 m², **ZK ul. br. 3211**, pravo vlasništva upisano u korist Države ¹/₁ dijela. Površina eksproprijacije: **4,2 m²**.
- 13) **Kp. br. 1216**, „Markovača – Pašnjak 1. klase“, površine 1744 m², **PL br. 397**, pravo posjeda upisano u korist Glišić r. Pačavra Stanka Anđelka ¹/₄ dijela, Glišić Zorana Jelena ¹/₄ dijela, Glišić Zorana Marko ¹/₄ dijela i Glišić Zorana Mirjana ¹/₄ dijela odnosno **kč. br. 652/9**, „Markovača – oranica“, površine 1280 m², **ZK ul. br. 3780**, pravo vlasništva upisano u korist Jandrić (Maksim) Risto ²/₃ dijela, Glišić (Stanko) Anđelka rođ. Pačavra ¹/₁₂ dijela, Glišić (Zoran) Marko ¹/₁₂ dijela, Glišić (Zorana) Jelena ¹/₁₂ dijela i Glišić (Zoran) Mirjana ¹/₁₂ dijela. Površina eksproprijacije: **835,3 m²**.
- 14) **Kp. br. 1215**, „Markovača – Kuća, zgrada i dvorište“, ukupne površine 563 m², **PL br. 397**, pravo posjeda upisano u korist Glišić r. Pačavra Stanka Anđelka ¹/₄ dijela, Glišić Zorana Jelena ¹/₄ dijela, Glišić Zorana Marko ¹/₄ dijela i Glišić Zorana Mirjana ¹/₄ dijela odnosno **kč. br. 652/8**, „Markovače – oranica“, površine 2036 m², **ZK ul. br. 922**, pravo vlasništva upisano u

- korist Jandrić (Makso) Risto sa $\frac{2}{3}$ dijela, Glišić (Stanko) Anđelka rođ. Pačavra sa $\frac{1}{12}$ dijela, Glišić (Zoran) Marko sa $\frac{1}{12}$ dijela, Glišić (Zoran) Jelena sa $\frac{1}{12}$ dijela, Glišić (Zoran) Mirjana sa $\frac{1}{12}$ dijela. Površina eksproprijacije: **89,3 m²**.
- 15) **Kp. br. 1217**, „Markovača – Kuća, zgrada i dvorište“, površine 446 m², **PL br. 560**, pravo posjeda upisano u korist Korugić (Ibrahima) Elvis $\frac{1}{1}$ dijela odnosno **kč. br. 652/10**, „Markovača – oranica“, površine 1000 m², **ZK ul. br. 3801**, pravo vlasništva upisano u korist Korugić (Ibrahim) Elvis sa $\frac{1}{1}$ dijela. Površina eksproprijacije: **53,3 m²**.
- 16) **Kp. br. 1220/3**, „Strana – Livada 3. klase“, površine 390 m², **PL br. 671**, pravo posjeda upisano u korist Korugić r. Sejdić Ahmeda Zahida sa $\frac{1}{1}$ dijela odnosno **kč. br. 2222/168**, „Kruške – livada“, površine 390 m², **ZK ul. br. 4187**, pravo vlasništva upisano u korist Korugić (Idriz) Suljo sa $\frac{1}{7}$ dijela, Korugić (Idriz) Ševala sa $\frac{1}{7}$ dijela, Petrović rođ. Korugić (nn) Mujesira sa $\frac{1}{7}$ dijela, Korugić (Redžo) Mehmed sa $\frac{1}{28}$ dijela, Korugić (Redžo) Zlata sa $\frac{1}{28}$ dijela, Korugić (Redžo) Mevludin sa $\frac{1}{28}$ dijela, Korugić (Redžo) Muhamed sa $\frac{1}{28}$ dijela, Korugić rođ. Sejdić (Ahmed) Zahida sa $\frac{1}{7}$ dijela, Zahidić – Korugić (Izet) Suad sa $\frac{2}{63}$ dijela, Zahidić – Korugić (Izet) Sead sa $\frac{2}{63}$ dijela, Hasani (Izet) Senada rođ. Zahidić – Korugić sa $\frac{2}{63}$ dijela, Popović (Izet) Jasmina rođ. Zahidić – Korugić sa $\frac{1}{42}$ dijela, Korugić (Ramiz) Mehridžana rođ. Zahirović sa $\frac{1}{21}$ dijela, Korugić (Ibrahim) Elvir $\frac{1}{42}$ dijela, Vasić (Ibrahim) Fikreta rođ. Korugić sa $\frac{1}{42}$ dijela, Alimanović (Ibrahim) Ramiz sa $\frac{1}{42}$ dijela, Dedić (Ibrahim) Selma rođ. Korugić sa $\frac{1}{42}$ dijela, Korugić (Senad) Adis sa $\frac{1}{126}$ dijela, Korugić (Senad) Idriz sa $\frac{1}{126}$ dijela i Korugić (Senad) Sabahudin sa $\frac{1}{126}$ dijela. Površina eksproprijacije: **5,9 m²**.
- 17) **Kp. br. 1209**, „Markovače – Livada 2. klase“, površine 1071 m², **PL br. 748**, pravo posjeda upisano u korist Kunovac (Drage) Jovan sa $\frac{1}{4}$ dijela, Kunovac (Drage) Novo sa $\frac{1}{4}$ dijela, Kunovac (Drage) Slavko sa $\frac{1}{4}$ dijela i Popović r. Kunovac Drage Vesna sa $\frac{1}{4}$ dijela odnosno **kč. br. 652/5**, „Markovača – oranica“, površine 9530 m², **ZK ul. br. 4150**, pravo vlasništva upisano u korist Kunovac (Drago) Joan sa $\frac{1}{4}$ dijela, Kunovac (Drago) Novo sa $\frac{1}{4}$ dijela, Kunovac (Drago) Slavko sa $\frac{1}{4}$ dijela i Popović (Drago) Vesna rođ. Kunovac sa $\frac{1}{4}$ dijela i **kč. br. 652/2**, „Put – neplodno“, površine 8420 m², **ZK ul. br. 517**, pravo vlasništva upisano u korist Države sa $\frac{1}{1}$ dijela. Površina eksproprijacije: **13,7 m²**.
- 18) **Kp. br. 1193**, „Hrastovnjača – Oranica/Njiva 5. i 6. klase - šuma 6. klase“, ukupne površine 14112 m², **PL br. 774**, pravo posjeda upisano u korist Cerić r. Kurić kasima Ajiša sa $\frac{1}{6}$ dijela, Duvnjak r. Kurić Kasima Fahrija sa $\frac{1}{6}$ dijela, Hadžić r. Kurić Kasima Hatidža sa $\frac{1}{6}$ dijela, Kurić Envera Edin sa $\frac{1}{12}$ dijela, Kurić Kasima Safet sa $\frac{1}{6}$ dijela, Kurić r. Omeragić Saliha Melisa sa $\frac{1}{6}$ dijela i Salkić r. Kurić Envera Munevera sa $\frac{1}{12}$ dijela odnosno **kč. br. 690**, „Rastovnjača – oranica“, površine 13000 m² i **kč. br. 691**, „Rastovnjača – oranica“, površine 700 m², **obe u ZK ul. br. 424**, pravo vlasništva upisano u korist Duvnjak rođ. Kurić (Kasim) Fahrija sa $\frac{1}{6}$ dijela, Hadžić rođ. Kurić (Kasim) Hatidža sa $\frac{1}{6}$ dijela, Kurić (Kasim) Safet sa $\frac{1}{6}$ dijela i Cerić rođ. Kurić (Kasim) Ajiša sa $\frac{1}{6}$ dijela, Kurić (Enver) Edina sa $\frac{1}{12}$ dijela, Salkić rođ. Kurić (Enver) Munevera sa $\frac{1}{12}$ dijela i Kurić (Salih) Melisa rođ. Omeragić sa $\frac{1}{6}$ dijela. Površina eksproprijacije: **1665,5 m²**.
- 19) **Kp. br. 1187**, „Hise – Oranica/Njiva 3. klase“, površine 478 m², **PL br. 2062**, pravo posjeda upisano u korist Korugić Fehima Edhem sa $\frac{1}{1}$ dijela odnosno **kč. br. 692**, „Šikara kraj Vrbasa“, površine 600 m², **ZK ul. br. 517**, pravo vlasništvo upisano u korist Države $\frac{1}{1}$ dijela. Površina eksproprijacije: **481,5 m²**.
- 20) **Kp. br. 1220/2**, „Strana – Livada 3. klase“, površine 986 m², **PL br. 2100**, pravo posjeda upisano u korist Korugić Sulejmana Mensur sa $\frac{1}{1}$ dijela odnosno **kč. br. 2222/167**, „Kruške – livada“, površine 986 m², **ZK ul. br. 4187**, pravo vlasništva upisano u korist Korugić (Idriz) Suljo sa $\frac{1}{7}$ dijela, Korugić (Idriz) Ševala sa $\frac{1}{7}$ dijela, Petrović rođ. Korugić (nn) Mujesira sa $\frac{1}{7}$ dijela, Korugić (Redžo) Mehmed sa $\frac{1}{28}$ dijela, Korugić (Redžo) Zlata sa $\frac{1}{28}$ dijela, Korugić

(Redžo) Mevludin sa $\frac{1}{28}$ dijela, Korugić (Redžo) Muhamed sa $\frac{1}{28}$ dijela, Korugić rođ. Sejdić (Ahmed) Zahida sa $\frac{1}{7}$ dijela, Zahidić – Korugić (Izet) Suad sa $\frac{2}{63}$ dijela, Zahidić – Korugić (Izet) Sead sa $\frac{2}{63}$ dijela, Hasani (Izet) Senada rođ. Zahidić – Korugić sa $\frac{2}{63}$ dijela, Popović (Izet) Jasmina rođ. Zahidić – Korugić sa $\frac{1}{42}$ dijela, Korugić (Ramiz) Mehridžana rođ. Zahirović sa $\frac{1}{21}$ dijela, Korugić (Ibrahim) Elvir $\frac{1}{42}$ dijela, Vasić (Ibrahim) Fikreta rođ. Korugić sa $\frac{1}{42}$ dijela, Alimanović (Ibrahim) Ramiz sa $\frac{1}{42}$ dijela, Dedić (Ibrahim) Selma rođ. Korugić sa $\frac{1}{42}$ dijela, Korugić (Senad) Adis sa $\frac{1}{126}$ dijela, Korugić (Senad) Idriz sa $\frac{1}{126}$ dijela i Korugić (Senad) Sabahudin sa $\frac{1}{126}$ dijela. Površina eksproprijacije: **235,4 m²**.

II

Utvrđuje se da je JP Ceste Federacije Bosne i Hercegovine doo Sarajevo Korisnik potpune eksproprijacije zemljišta/nekretnina iz člana I. ove Odluke.

Korisnik eksproprijacije prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju dužan je, u skladu sa Zakonom propisanim mogućnostima, pokušati sa vlasnicima i posjednicima predmetnog zemljišta/nekretnina i drugim zainteresiranim osobama sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva.

Prosječna cijena vrijednosti nekretnina za utvrđivanje javnog interesa u svrhu projekta „Izgradnja Obilaznice Donjeg Vakufa – faza 2“ iznosi od 60,00 do 82,00 KM.

Korisnik eksproprijacije dužan je prije sporazumnog rješavanja sticanja prava vlasništva odnosno prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju imati i priložiti procjenu tržišne vrijednosti zemljišta/nekretnina za svaku parcelu pojedinačno.

III

Sastavni dio ove Odluke su:

- 1) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj: UP1-05-19-00791/24 od 10.04.2025. godine
- 2) Projekat Izgradnja Obilaznice Donji Vakuf faza 2
- 3) Pregledni plan parcelacije sa zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima

IV

Projekat izgradnje Obilaznice je od Javnog interesa. Radnje i postupci vezani za izgradnju Obilaznice označavaju se prioriternim i hitnim.

Troškove Projekta izgradnje Obilaznice, prenosa prava vlasništva i posjeda, te eventualne eksproprijacije snosi Korisnik eksproprijacije.

V

U funkciji zakonitog, transparentnog i efikasnog postupanja ovu Odluku, a nakon njenog stupanja na snagu, dostaviti:

- 1) JP Ceste Federacije Bosne i Hercegovine koje ima status Korisnika eksproprijacije,
- 2) Oglasnu ploču Općine Donji Vakuf,
- 3) Službena internet stranica Općine Donji Vakuf.

VI

Protiv akta o utvrđivanju Javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda osim u slučajevima iz člana 15. Zakona o eksproprijaciji.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Donji Vakuf“.



M.P.

Predsjedavajući općinskog vijeća

Muhammed Hodžić s.r.